

## Voorbeschermingsregels omgevingsveiligheid Wind op Isselt

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Amersfoort

gelezen de tekstinhoud van "Vorbereidingsbesluit omgevingsveiligheid Wind op Isselt" d.d. 13 februari 2026

Overwegende dat:

Op 28 januari 2026 is aanvraag omgevingsvergunning BOPA ingediend voor de realisatie van 2 windturbines op industrieterrein Isselt. Voor deze windturbines geldt een veiligheidscontour, een cirkel waarbinnen het niet is toegestaan om kwetsbare gebouwen te realiseren. In dit geval gaat het alleen om kantoren met een oppervlakte van meer dan 1500 m<sup>2</sup>. Woningen en andere kwetsbare gebouwen zijn binnen de veiligheidscontour sowieso niet toegestaan volgens het omgevingsplan.

Om deze vergunningprocedure zorgvuldig te kunnen lopen neemt het college een voorbereidingsbesluit om ook de mogelijkheid voor het realiseren van kantoren groter dan 1500 m<sup>2</sup> te voorkomen. Binnen de veiligheidscontour van de zuidelijke windturbine zijn alleen percelen gelegen met een oppervlakte die te klein is om aan de voorwaarden uit het omgevingsplan te voldoen voor het realiseren van een kantoor met een oppervlakte van meer dan 1500m<sup>2</sup>.

Binnen de veiligheidscontour van de noordelijke windturbine is slechts één bedrijf gevestigd. Op een deel van het perceel van dat bedrijf ligt al een beperking voor het realiseren van kwetsbare gebouwen, vanwege de risicocontour van het bedrijf zelf. Alleen op het noordelijke deel van het perceel zou volgens het omgevingsplan een kantoor kunnen komen met een oppervlakte van meer dan 1500 m<sup>2</sup>. Echter, in eerder met de gemeente gedeelde toekomstplannen van dit bedrijf is geen kantoor voorzien.

Dit voorbereidingsbesluit is geen toestemming om de windturbines te mogen realiseren. Hiervoor zullen eerst de benodigde vergunningen moeten worden verleend. Dat loopt via een apart besluit.

Besluit;

### Artikel I

"Vorbereidingsbesluit Wind op Isselt" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

### Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 18 februari 2026

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Amersfoort, 13 februari 2026

*Diegenen die mogen ondertekenen  
Niet getekend proef-exemplaar*

## **Bijlage A Bijlage bij artikel I**

### **Vorbereidingsbesluit Wind op Isselt**

#### **Vorrangsbepaling**

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

#### **Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels**

##### **Artikel 1.1 Toepassingsbereik**

Deze voorbeschermingsregels zijn uitsluitend van toepassing binnen de locatie voorbereidingsbesluit Wind op Isselt

##### **Artikel 1.2 Oogmerk**

Deze voorbeschermingsregels zijn gesteld met het oog op het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen ter plaatse van de locatie voorbereidingsbesluit Wind op Isselt.

##### **Artikel 1.3 Verbod op het bouwen van kwetsbare gebouwen en het gebruik als kwetsbaar gebouw**

Voor de locatie voorbereidingsbesluit Wind op Isselt gelden de volgende voorbeschermingsregels:

- a. Het is verboden kwetsbare gebouwen te bouwen of het gebruik van bestaande niet of beperkt kwetsbare gebouwen te wijzigen naar een gebruik als kwetsbaar gebouw;
- b. De gebruiksregels Artikel 5.1 van het tijdelijk deel omgevingsplan 'Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen' ter plaatse van de locatie voorbereidingsbesluit Wind op Isselt die in strijd zijn met de voorbeschermingsregel als bedoeld onder a, zijn niet van toepassing.

## Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

*locatie voorbereidingsbesluit Wind op  
Isselt*

/join/id/regda-  
ta/gm0307/2026/d8ae5242b6b6483f910067dd62322a40/nld@2026-  
02-17;10541425

**Toelichting**