Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 76523

19 februari 2026

# De gemeente Amsterdam (Gemeentelijk Vastgoed) is voornemens een tijdelijke huurovereenkomst te sluiten met Eethuis Frimangron (VOF) ten behoeve van een tijdelijke horeca- en opslag- en maatschappelijke ruimte te Amsterdam

***Samenvatting***

De gemeente Amsterdam (Gemeentelijk Vastgoed) is voornemens een tijdelijke huurovereenkomst te sluiten voor het resterende strandseizoen 2026 met Eethuis Frimangron (VOF) ten behoeve van een tijdelijke horeca- en opslag- en maatschappelijke ruimte te Amsterdam.

**Termijn**

Partijen die het niet eens zijn met de voorgenomen verhuringen kunnen tot **5 maart** (20 dagen na publicatie van het voornomen op deze website een gerechtelijke procedure starten. Lees meer in de volledige aankondiging.

***Volledige aankondiging***

**Objectinformatie**:

Adres: Pampuslaan 505 te Amsterdam

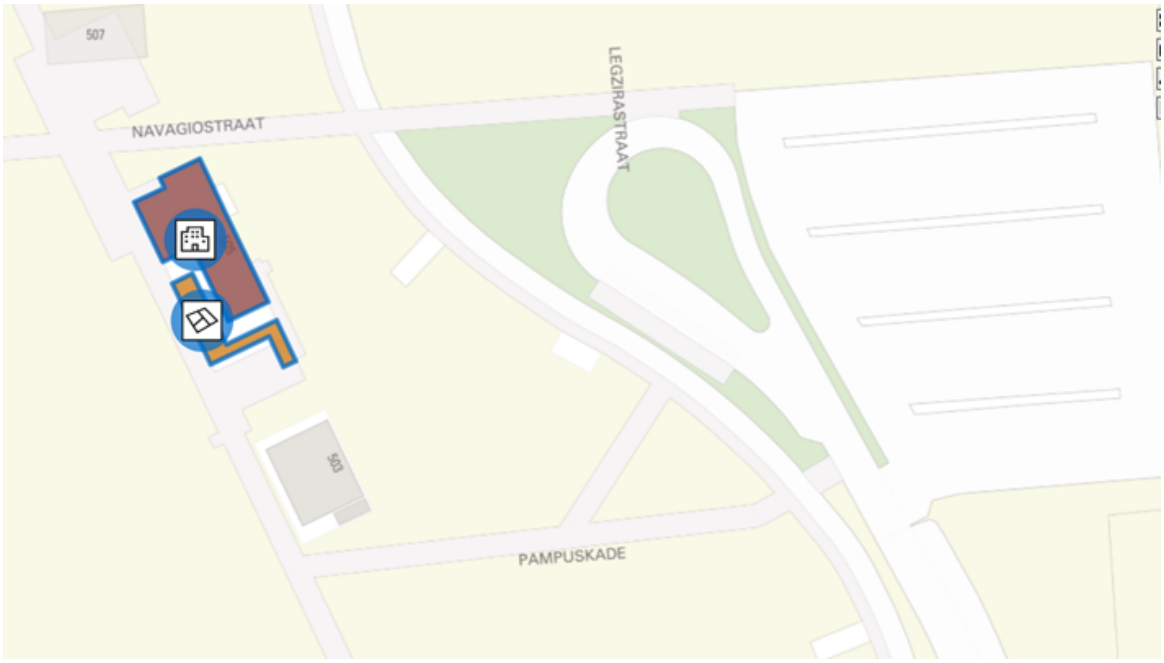
Percelen: Gemeente Amsterdam sectie AU 4491 (gedeeltelijk) Object: Strandlokaal 119m² inpandig, 60m² overdekt buitenterras en 84m² niet overdekt terras

Looptijd: 1 maart 2026 tot 1 oktober 2026

**Voornemen tot verhuur**

De gemeente Amsterdam is voornemens om voormeld Object tijdelijk te verhuren aan Eethuis Frimagron (VOF) voor de functie horeca met beheertaken ten aanzien van het in de opstal tevens aanwezige informatiecentrum voor Strandeiland. Deze functie is van belang voor het functioneren van het tijdelijke strand te Strandeiland. Het Object wordt tijdelijk verhuurd tot het einde van strandseizoen 2026, waarna grootschalige werkzaamheden gepland staan op het strand en waarbij het verhuurde verwijderd zal worden.

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven.




**Eethuis Frimagron is de enige serieuze gegadigde**

De gemeente meent dat voor de bedoelde huurovereenkomst slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De onderhavige huurovereenkomst wordt gesloten voor een zeer korte periode, slechts voor één strandseizoen;
- Horecaondernemers in de omgeving reeds zijn benaderd door de vorige huurder en de gemeente i.h.k.v. de (onder)huur van het Object en deze waren vanwege de korte periode niet bereid waren om gelet op het ondernemersrisico hierin te participeren;
- Het betreft een tijdelijke locatie waaraan geen verdere rechten zijn te ontlenen;
- De betreffende partij heeft kennis van het gebied en is op zeer korte termijn beschikbaar en bereid om zowel de horeca als aanvullende beheertaken uit te voeren.

**Niet eens met de voorgenomen verhuur?**

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 5 maart 2026 (**20 dagen **(aangehouden datum: 13 februari)** na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.