

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Maashorst 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst;

Gelezen het voorstel van 10 februari 2026

overwegende dat:

- er vanuit het Rijk gelden zijn ontvangen met de aangevraagde specifieke uitkering (Spuk) voor het nemen van energiebesparende maatregelen in slecht geïsoleerde grondgebonden koopwoningen met een WOZ-waarde tot NHG-grens op 1 januari 2024;
- het gewenst is om energiebesparende maatregelen zoals glasisolatie, gevelisolatie, dakisolatie, (zolder)vloerisolatie, eventueel in combinatie met energiezuinige ventilatiemaatregelen in bestaande particuliere woningen te stimuleren, omdat deze maatregelen bijdragen aan de doelstelling om de energievraag in de gemeente te reduceren en energiearmoede te verminderen;
- voor het opzetten van de lokale aanpak isolatie binnen de regio Noordoost Brabant (Bernheze, Boekel, Boxtel, Maashorst, Meijerijstad, Oss, 's-Hertogenbosch, Sint-Michielsgestel en Vught) gebruik wordt gemaakt van een Meerjarige Collectieve Ontzorgingsaanpak (MCO);
- het noodzakelijk is voor de uitvoering van de MCO en de rechtmatige besteding van de Spuk-gelden een subsidieregeling vast te stellen;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Maashorst 2022;

BESLUIT

vast te stellen de

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Maashorst 2026.

Artikel 1 Definities

Voor de toepassing van deze subsidieregeling worden de definities gehanteerd zoals vastgelegd in de Regeling specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie - BWBR0047844. Aanvullend hierop wordt in deze subsidieregeling verstaan onder:

- a. ASV: Algemene Subsidieverordening Gemeente Maashorst 2022;
- b. Doe-het-zelf-route: de mogelijkheid van de eigenaar-bewoner om één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel uit te voeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
- c. Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens een bestaande grondgebonden woning in volledige eigendom heeft en waarin hij duurzaam zijn hoofdverblijf heeft volgens de inschrijving in de Basisregistratie personen en voor minimaal 90% gebruik voor bedoelde bewoning dient. Ligt het eigendom bij twee personen dan gelden zij gezamenlijk als eigenaar-bewoner;
- d. Energiebesparende isolatiemaatregel: energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2-eisen zoals omschreven in de ISDE;
- e. Energiezuinige ventilatiemaatregel: energiezuinige ventilatiemaatregel die voldoet aan de minimale eisen omschreven in de ISDE;
- f. Grondgebonden woning: een grondgebonden woning is een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld;
- g. Intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente een overeenkomst MCO: Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en die door de gemeente wordt bekendgemaakt op <https://www.gemeentemaashorst.nl>;
- h. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- i. MCO: Meerjarige Collectieve Ontzorging, wat staat voor een meerjarige overeenkomst tussen de gemeente als opdrachtgever en de intermediair als opdrachtnemer aan wie overeenkomstig de onderliggende aanbestedingsprocedure de opdracht voor de ontzorgingsroute is gegund.
- j. Natuurvrij maken: Werkwijze die bij na-isolatie rekening houdt met eventueel aanwezige beschermde diersoorten waarbij de zorgplicht uit de Omgevingswet in acht wordt genomen. Hieronder wordt ook verstaan het realiseren van een alternatieve verblijfplaats.
- k. Ontzorgingsroute: de mogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen en/of energiezuinige ventilatiemaatregelen, een bouwbedrijf in te schakelen via de intermediair;

- l. Slecht geïsoleerde woning: woning die vooraf aan de route met volgens de intermediair een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn: de vloer en de bodem; de gevel, waaronder de spouwmuur; het dak en de zoldervloer en vlieringvloer; de ramen.
- m. Sociaal minimum: het minimale bedrag dat nodig is om in het levensonderhoud te kunnen voorzien, zoals gedefinieerd door de rijksoverheid.
- n. Zelf-een-bedrijf-regelen route: de mogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen en/of energiezuinige ventilatiemaatregelen, zelfstandig een bouwbedrijf in te schakelen.

Artikel 2 Doel van de subsidieregeling

Het doel van deze regeling is het bevorderen van verduurzaming van slecht geïsoleerde grondgebonden woningen van particuliere eigenaren door het (gedeeltelijk) subsidiëren van energiebesparende isolatiemaatregelen en eventueel in combinatie met energiezuinige ventilatiemaatregelen in de periode 1 januari 2025 tot en met 31 december 2029, waarbij de drie manieren van uitvoering van de maatregelen de 'doe-het-zelf' route, 'zelf-een-bedrijf-regelen' route of een ontzorgingsroute zijn.

Artikel 3 Doelgroep van de subsidie

Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een eigenaar-bewoner met een slecht geïsoleerde en grondgebonden woning op het grondgebied van de gemeente Maashorst met een WOZ-waarde van maximaal € 477.000,- op 1 januari 2024.

Artikel 4 Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de uitvoering van één of meerdere:
 - a. energiebesparende isolatiemaatregelen; waarbij de kosten voor het natuurvrij maken volgens de geldende wet- en regelgeving tot de activiteiten behoren waarvoor subsidie kan worden aangevraagd wanneer deze kosten in combinatie met spouwmuurisolatie, schuindakbuitenisolatie of kozijnvervanging bij glasisolatie zijn gemaakt.
 - b. energiezuinige ventilatiemaatregelen wanneer een energiezuinige ventilatiemaatregel wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel.
2. De eigenaar-bewoner kan de maatregelen als bedoeld in het eerste lid uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:
 - a. op basis van de ontzorgingsroute wordt een bouwbedrijf ingeschakeld voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
 - i. Gevelisolatie aangebracht volgens de geldende wet- en regelgeving;
 - ii. Dakisolatie;
 - iii. Vloer- of bodemisolatie;
 - iv. Glasisolatie, eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie;
 - v. Zolder-/ vlieringvloerisolatie;
 - vi. Energiezuinige ventilatiemaatregelen.
 - b. op basis van de zelf-een-bedrijf-regelen-route voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
 - i. Dakisolatie;
 - ii. Vloer- of bodemisolatie;
 - iii. Glasisolatie, eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie;
 - iv. Zolder-/ vlieringvloerisolatie;
 - v. Gevelisolatie aangebracht volgens de geldende wet- en regelgeving;
 - vi. Energiezuinige ventilatiemaatregelen.
 - c. op basis van de doe-het-zelf-route voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
 - i. Dakisolatie aan de binnenzijde van het dak;
 - ii. Vloer- of bodemisolatie bij een normaal toegankelijke kruipruimte;
 - iii. Zolder-/ vlieringvloerisolatie;
 - iv. Binnengevelisolatie door middel van voorzetwanden.
3. Maatregelen die uitgevoerd zijn op of na 1 januari 2025 komen in aanmerking voor subsidie. Indien de maatregelen zijn uitgevoerd op of na 17 mei 2025 ontvangt aanvrager alleen subsidie voor isolatie als zij dit hebben laten of laten uitvoeren door isolatiebedrijven die de training Natuurvrij maken hebben gevolgd en beschikken over het daarbij behorende certificaat Natuurvriendelijk

Isoleren, tenzij er sprake is van het aanbrengen van glasisolatie zonder vervanging van de kozijnen, vloerisolatie, binnendakisolatie en binnenmuurisolatie.

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de in de isolatiebranche redelijk gemaakte kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een of meerdere maatregelen als bedoeld in artikel 4 en door de eigenaar-bewoner is verschuldigd.
2. Met betrekking tot materiaalkosten komen alleen nieuwe, ongebruikte materialen bij de maatregelen genoemd in artikel 4 voor subsidie in aanmerking. Geen tweedehands en constructiematerialen of materialen voor de afwerking.
3. Arbeidsuren maken geen onderdeel uit van het bepalen van het subsidiebedrag als de maatregel met een doe-het-zelf-route wordt uitgevoerd.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van de subsidie bedraagt 100% van de subsidiabele kosten, ten hoogste tot het bedrag van € 1.250,- inclusief btw per woning.
2. Indien het meest recente bruto jaarinkomen van alle bewoners van het huis van 18 jaar of ouder minder is dan 130% van het sociaal minimum wordt de subsidie uit het eerste lid verhoogd tot maximaal € 6.000,- inclusief btw per woning.
 - i. Deze eigenaar-bewoners worden door de gemeente aangemerkt als behorend tot 'doelgroep 1'.
 - ii. Indien een eigenaar-bewoner van mening is tot doelgroep 1 te behoren wordt deze verzocht hierover contact op te nemen met de gemeente. Het college beoordeelt of de inwoner in doelgroep 1 valt.
3. De subsidie is te combineren met andere subsidieregelingen zoals de landelijk beschikbare Investeringssubsidie Duurzaam Energie en Energiebesparing (ISDE). Het te verstrekken subsidiebedrag tezamen met die van andere subsidieregelingen bedraagt nooit meer dan 100% van de totaal gemaakte kosten.

Artikel 7 Aanvraag

1. Een aanvraag voor subsidie op grond van deze regeling kan met ingang van 2 maart 2026 tot en met 31 december 2029 worden ingediend.
2. Een aanvraag kan worden ingediend voor nog uit te voeren maatregelen en, in het geval van een aanvraag op basis van 'doe-het-zelf' route of 'zelf-een-bedrijf-regelen' route, ook voor reeds uitgevoerde werkzaamheden. Een aanvraag voor reeds uitgevoerde maatregelen dient binnen 24 maanden na uitvoering van de maatregelen te worden ingediend en mag niet eerder zijn uitgevoerd dan 1 januari 2025.
3. De aanvraag wordt ingediend met een door het college vastgesteld aanvraagformulier via een digitaal platform van de intermediair overeenkomstig het Aanwijzingsbesluit elektronisch verkeer. De intermediair ondersteunt de aanvrager bij het aanvraagproces.
4. Voor verlening van subsidie dient het college te beschikken over een complete aanvraag met de volgende informatie:
 - a. naam aanvrager, adresgegevens en gegevens woning;
 - b. vermelding van de hoeveelheid van het te isoleren of al geïsoleerde oppervlakte in m2 per maatregel, met de gekozen route;
 - c. meldcodes en isolatiewaarden van de te gebruiken of het gebruikte isolatiemateriaal;
 - d. IBAN nummer van een rekening van de aanvrager zelf waarop de subsidie kan worden betaald;
 - e. bij de ontzorgings- en zelf-een-bedrijf-regelen-route: de offerte of factuur van het bouwbedrijf voor de te treffen of getroffen maatregelen; bij de doe-het-zelf-route: het proefbesteloverzicht of de originele bon van de aan te schaffen of aangeschafte materialen voor het treffen van de maatregelen, en in het geval de werkzaamheden al zijn uitgevoerd;
 - f. een betaalbewijs op naam van de aanvrager;
 - g. foto's van tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, tenzij bijzondere omstandigheden zich hiertegen verzetten.
5. Een aanvraag is volledig als deze de informatie bevat als bedoeld in het vorige lid onder a tot en met e.
6. Als de maatregelen worden uitgevoerd via de ontzorgingsroute, dan levert het bouwbedrijf de informatie uit lid 4 bij de intermediair aan.

Artikel 8 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor de uitvoering van deze regeling bedraagt € 2.776.680,- tot en met 31 december 2029.

2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op de volgorde van ontvangst van complete aanvragen. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen en de aanvraag daarmee geldt als complete aanvraag.

Artikel 9 Subsidieverlening

1. Het college neemt binnen 8 weken een besluit op de aanvraag.
2. Het college maakt het besluit op de aanvraag bekend aan de aanvrager. Indien de subsidie wordt verleend, vermeldt het besluit het subsidiebedrag. In het geval dat de aanvrager de isolatiemaatregel wil laten uitvoeren op basis van de ontzorgingsroute via de intermediair zal het subsidiebedrag worden verrekend met het verschuldigde bedrag van de factuur van het uitvoerende bouwbedrijf.
3. Het besluit tot subsidieverlening vermeldt de aan de subsidie verbonden verplichtingen in verband met de uitvoering en de verantwoording van de maatregel. Aan de subsidieverlening zijn in elk geval de voorschriften verbonden dat:
 - a. de maatregel of de maatregelen zijn uitgevoerd binnen zes maanden na verzending van het besluit;
 - b. binnen een nader in het besluit te bepalen termijn na het verstrijken van de onder a bedoelde periode alle in artikel 7, vierde lid genoemde gegevens moeten zijn ingediend.

Artikel 10 Weigering, lagere vaststelling of intrekking

De subsidie wordt, onverminderd artikel 9 van de ASV van de gemeente Maashorst, geweigerd, lager vastgesteld of ingetrokken als:

- a. er niet wordt voldaan aan de in de subsidieverleningsbeschikking vermelde voorwaarden;
- b. de aanvrager niet valt onder de doelgroep als bedoeld in artikel 3;
- c. het subsidieplafond is bereikt;
- d. het maximale subsidiebedrag voor een woning uit artikel 8 is bereikt;
- e. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verleend op grond van deze subsidieregeling;
- f. de maatregel is uitgevoerd vóór 1 januari 2025 of meer dan 24 maanden geleden uitgevoerd;
- g. de maatregel niet is uitgevoerd vóór 1 januari 2030;
- h. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
- i. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw.
- j. de isolatiemaatregel om (bouw)technische reden niet uitvoerbaar blijkt of is.

Artikel 11 Subsidievaststelling en beslistermijn

1. Het college neemt binnen acht weken een besluit op de aanvraag.
2. Bij een subsidieaanvraag van een reeds uitgevoerde maatregel wordt de subsidie gelijktijdig met de subsidieverlening ambtshalve vastgesteld.
3. Bij een subsidieaanvraag van een nog uit te voeren maatregel wordt de subsidie vastgesteld acht weken na melding dat de maatregel is uitgevoerd aan de hand van ontvangst van het betaalbewijs en foto's tijdens de werkzaamheden, zoals benoemd in artikel 7, lid 4, sub f en g.

Artikel 12 Betaling

1. Het college betaalt de subsidie binnen acht weken na subsidievaststelling:
 - a. aan het door de intermediair ingeschakelde bouwbedrijf, indien de maatregelen zijn uitgevoerd via de ontzorgingsroute; of
 - b. aan de subsidieaanvrager indien de maatregelen via de routes zelf-een-bedrijf-regelen of via doe-het-zelf zijn uitgevoerd.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze subsidieregeling naar oordeel van het college zou leiden tot een onevenredige situatie, kan het college gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze subsidieregeling.

Artikel 14 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Maashorst 2026.

Artikel 15 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking na bekendmaking met ingang van 2 maart 2026 en werkt tot 24 maanden terug;
2. Deze regeling vervalt met ingang van 1 januari 2030;

3. De regeling blijft van toepassing op aanvragen die voor de in het tweede lid genoemde datum zijn ingediend.

Aldus besloten in de vergadering van het college Maashorst gehouden op 10 februari 2026 te Uden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst,

*de secretaris,
J.A.G.M. van Aaken*

*de burgemeester,
J.H. van der Pas*