

Vorbereidingsbesluit beperking onzelfstandige wooneenheden De Plantage Meteren Gemeente West Betuwe

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe;

gelet op artikel 4.14 van de Omgevingswet;

gelet op het Delegatiebesluit omgevingsplan West Betuwe 2022;

Besluit;

Artikel I

Met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan op te stellen regels een voorbereidingsbesluit te nemen;

Daarmee voorbeschermingsregels vast te stellen;

zoals is aangegeven in Bijlage A.

Artikel II

Deze voorbeschermingsregels in werking te laten treden daags na deze bekendmaking

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe op 9 februari 2026.

Tegen het besluit tot vaststellen van voorbereidingsregels is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Bijlage A

Vorbereidingsbesluit beperking onzelfstandige wooneenheden De Plantage Meteren Gemeente West Betuwe

Vorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan van de gemeente gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1

De begripsbepalingen behorende bij dit voorbereidingsbesluit zijn opgenomen in Bijlage I Begripsbepalingen

Hoofdstuk 2 Activiteiten

Artikel 2.1 Buitenwerking stellen van de planregels

Voor het gebied met de aanduiding Vorbereidingsbesluit beperking onzelfstandige wooneenheden De Plantage Meteren vervallen de volgende planregels;

1. Artikel 6.8.3, artikel 6.9.1 en artikel 6.9.2 van het bestemmingsplan De Plantage Zuidwest;
2. Artikel 6.8.2, artikel 6.9.1 en artikel 6.9.2 van het bestemmingsplan De Plantage Zuidwest Uitwerkingsplan en het bestemmingsplan De Plantage Noordoost.

De in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsmogelijkheid voor een Onzelfstandige wooneenheid is daarmee vervallen.

Bijlage I Begripsbepalingen

Onzelfstandige wooneenheid Gebruik van een ruimte of gebouw voor meer dan 1 huishouden waarbij sprake is van het delen van één of meerdere voorzieningen als keuken, douche en of badkamer en toilet.

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

Regelingsgebied

/join/id/regdata/gm1960/2026/RG14giode691cc3-9c32-46b0-9d8d-75d76ada5701/nld@2026-02-18;5

*voorbereidingsbesluit beperking
onzelfstandige wooneenheden de
plantage meteren*

/join/id/regdata/gm1960/2026/14gio4f1a919c-505e-4b5b-abe1-dc936c8d0dfa/nld@2026-02-18;3-1

Algemene toelichting

Toelichting voorbereidingsbesluit onzelfstandige wooneenheden De Plantage Meteren

Het voorbereidingsbesluit heeft tot doel om ongewenste nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot onzelfstandige wooneenheden te voorkomen.

Het voorbereidingsbesluit voorziet erin om de in het omgevingsplan opgenomen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor onzelfstandige wooneenheden en het daarbij opgenomen stelsel met toetscriteria buitenwerking te stellen.

Mogelijke nieuwe aanvragen voor onzelfstandige wooneenheden en kamerverhuur worden bij toepassing van het voorbereidingsbesluit beschouwd als een verzoek om BOPA (Buitenplanse omgevingsplanactiviteit) en beoordeeld aan de dan geldende beleidsregels en ETFAL.