ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 75038

18 februari

2026

Mededeling: voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst met betrekking tot grond gelegen achter de Elsmaathorst 48 te Enschede.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede (hierna: de gemeente) met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak voornemens is een koopovereenkomst aan te gaan met de eigenaar van het aangrenzend perceel (hierna: koper).

- een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Losser sectie Q nummer 5283, ter grootte van circa 15 m^2.

De gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor koop/huur/gebruiken van genoemde strook grond.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

1. Op grond van de Nota verkoop of verhuur van openbaar groen d.d. 1 juni 2025 bepaalt de gemeente bij de verkoop van snippergroen of er sprake is van de enige serieuze gegadigde voor een verkoop/verhuur/gebruik.

- Het perceel ligt achter het perceel van koper
- De koper heeft het perceel reeds in gebruik.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met deze (voorgenomen) verkoop/verhuur/gebruiksovereenkomst, omdat u van mening bent dat u zelf in aanmerking komt voor deze strook grond? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 10 maart 2026, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan Team Grondgebruik van de Gemeente, via het e-mailadres: snippergroen@enschede.nl
Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de Gemeente gesloten of nog te sluiten overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.
Met deze publicatie geeft de gemeente Enschede uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met het Team Grondgebruik van de Gemeente (snippergroen@enschede.nl). Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.