Gemeente Utrecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Utrecht

Nr. 74775

18 februari

2026

BEKENDMAKING

ANTERIEURE OVEREENKOMST VAN GALENSTRAAT/VAN GINNEKENLAAN/HUIZINGALAAN TE UTRECHT

Het college van Burgemeester en Wethouders van Utrecht maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet bekend dat zij met Kerckebosch Ezelsdijk B.V. gevestigd te Zeist, op 13 februari 2026 een anterieure overeenkomst over kostenverhaal heeft gesloten, gericht op de realisatie van het volgende programma:

1. 102 woningen, waarvan 40 Sociale huurwoningen, 34 Middenhuurwoningen en 28 Vrije sector huurwoningen;

2. 50 ondergrondse autoparkeerplaatsen voor bewoners;

3. 348 fietsparkeervoorzieningen (230 inpandig voor bewoners /114 voor bezoekers);

4. vijf dagwinkels op de Begane grond in de plint aan de zijde Jan van Galenstraat met een totale grootte van: 650 m2 BVO;

5. een mandjessupermarkt op de begane grond met een grootte van 1.270 m2 BVO (850 m2 WVO) met een marge van 5% ten behoeve van optimalisering van het ontwerp met een logistieke ingang aan de zijde van de Kardinaal de Jongweg;

6. Exploitant zal bij de realisatie van de supermarkt rekening houden met de Motie 94-2023, welke is aangenomen op 11 mei 2023: "Duidelijkheid bieden Jan van Galenstraat" op grond waarvan aan Exploitant de verplichting moet worden opgelegd om maatregelen te nemen die bijdragen aan het stimuleren dat bezoekers van de mandjessupermarkt en de winkelplint lopend, met het openbaar vervoer of met de fiets komen;

7. de Openbare ruimte, inclusief bijbehorende (hoofd)infrastructuur, en overige voorzieningen van openbaar nut;

8. in afwijking van de uitgangspunten van de raadsbrief "Warmtesystemen nieuwbouw" van 26 april 2024 en ter uitvoering van het Raadsbesluit 4^{e} tranche C van 12 december 2024 worden de 102 woningen in het Bouwplan niet aangesloten bij Transitievisie 2 (dat wil zeggen: deze 102 woningen worden niet aangesloten op hoge temperatuurbronnen) maar worden deze 102 woningen aangesloten op stadsverwarming die reeds aanwezig is in de bestaande bouw.

De overeenkomst heeft betrekking op de percelen grond met de plaatselijke aanduiding Van Galenstraat/Van Ginnikenlaan/Huizingalaan te Utrecht, kadastraal bekend: gemeente Utrecht, sectie L, nummers 592, 2483 en 3487 (ged.) ter grootte van 8.398 m2 te Utrecht. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst en een tekening van het Kostenverhaalsgebied liggen conform artikel 12 en artikel 13 van de Bekendmakingswet voor een ieder gedurende zes weken ter inzage, ingaande vanaf de datum van deze publicatie, in het Stadskantoor, Stadsplateau 1 te Utrecht, en zijn bij deze stukken gevoegd.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.