

Omgevingsvergunning uitgebreide WABO-procedure realiseren van 18 woningen: 16 woningen voor begeleid wonen, 1 begeleiderswoning en 1 bijeenkomstgebouw/ gezamenlijke woning en het realiseren van een volksgebouw aan Het Hofje 1 t/m 18 en Minckelerslaan 36 en 36A te Zeist

Burgemeester en wethouders van Zeist maken bekend dat zij voor de volgende aanvraag, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend waarbij wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan:

Omschrijving

Het realiseren van 18 woningen: 16 woningen voor begeleid wonen, 1 begeleiderswoning en 1 bijeenkomstgebouw/ gezamenlijke woning en het realiseren van een volksgebouw (WABO-2023-001532).

Locatie

Het Hofje 1 t/m 18 en Minckelerslaan 36 en 36A te Zeist.

Activiteiten

- Bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo).

Procedure

Om het plan mogelijk te maken is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo doorlopen (artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3, Wabo).

De gemeenteraad besloot op 24 januari 2017 in te stemmen met deze Versnellingsopgave Huisvesting. Hierin heeft de gemeenteraad het project aangemerkt als een ruimtelijk en functioneel wenselijke ontwikkeling die versneld tot uitvoering dient te worden gebracht. Dit project maakt onderdeel uit van de Versnellingsopgave Huisvesting van de gemeente Zeist

Het bouwplan valt onder de Algemene verklaring van geen bedenkingen die de gemeenteraad in haar besluit van 9 november 2021 heeft afgegeven voor projecten die onderdeel uitmaken van deze Versnellingsopgave.

De Crisis- en herstelwet (Chw) is van toepassing omdat het om 18 woningen gaat (bijlage 1, artikel 3.1 Chw).

Ter inzage

De omgevingsvergunning is verleend op 11 februari 2026. De aanvraag, de omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 19 februari 2026 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunt u digitaal inzien via www.officielebekendmakingen.nl en <https://www.zeist.nl/verhuizen-en-verbouwen/bestemmingsplannen>.

De omgevingsvergunning staat ook op de website: <https://omgevingswet.overheid.nl>. Ook kunt u de stukken digitaal inzien op het gemeentehuis van Zeist.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende tegen de verleende omgevingsvergunning gedurende de beroepstermijn van **vrijdag 20 februari 2026 tot en met vrijdag 3 april 2026** beroep instellen.

Dit kan op 2 manieren:

- Digitaal of online via mijn.rechtspraak.nl (u heeft hiervoor uw DigiD nodig)
- Schriftelijk aan: de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, onder vermelding van bodemzaken Postbus 1605, 3500 DA Utrecht.

Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat binnen de beroepstermijn van 6 weken alle beroepsgronden in het beroepschrift moet worden opgenomen. Deze gronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Ook kunnen nadien geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de besluiten niet. Heeft u er veel belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan kan, naast het indienen van een beroepschrift, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland in Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht kunt u telefonisch terecht bij de Rechtbank Midden-Nederland.