

Wijzigingsbesluit Beleidsregel prijsgrenzen en woningbouwprogrammering Berkelland 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland;

Gelet op de Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030 "Goed wonen in een vitale regio" vastgesteld op 22 februari 2024 door de gemeenteraad, artikel 160, eerste lid, onder e van de Gemeentewet, en titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T E N:

Vast te stellen het:

Wijzigingsbesluit Beleidsregel prijsgrenzen en woningbouwprogrammering Berkelland 2025

Artikel I

In de Beleidsregel prijsgrenzen en woningbouwprogrammering Berkelland 2025 worden de prijsgrenzen als volgt integraal aangepast:

1. Sociale huur (was € 900,07) wordt € 932,93.
2. Middenhuur (was € 1.184,82) wordt € 1.228,07.
3. Sociale koop (was € 260.000) wordt € 269.000.
4. Achterhoekse betaalbare koop (was € 370.000) wordt € 384.000.
5. Betaalbare koop Rijk (was € 405.000) wordt € 420.000.
6. Dure koop (was € 370.000) wordt € 384.001.

Artikel II

In de Beleidsregel prijsgrenzen en woningbouwprogrammering Berkelland 2025 wordt

1. het percentage Sociale huur (was 28%) gewijzigd naar 30%;
2. het percentage Betaalbaar (was 38%) gewijzigd naar 36%.

Artikel III

De citeertitel van de Beleidsregel prijsgrenzen en woningbouwprogrammering Berkelland 2025 wordt integraal gewijzigd naar 'Beleidsregel prijsgrenzen en woningbouwprogrammering Berkelland'.

Artikel IV

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking.

10 februari 2026,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

de secretaris,

drs. J. Jonker

de burgemeester,

drs. J.H.A. van Oostrum