

Voornemen tot het aangaan van een bruikleenovereenkomst inzake een strook grond nabij de Polderweg 1 in Loenersloot



Publicatiedatum: 18 februari 2026 (reageren binnen 20 dagen)

de eigenaren van de woning aan de Polderweg 1 in Loenersloot (hierna te noemen: 'de Gegadigde') voor de strook grond aan de voorzijde van genoemde woning, kadastraal bekend als Loenen H 371 en 115 gedeeltelijk (hierna te noemen 'de Locatie').

Motivering:

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil uitgeven, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de uitgifte of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte.

De gemeente acht Gegadigde de enige serieuze gegadigde voor het in bruikleen krijgen van de Locatie, op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria:

1. In lijn met het uitgiftebeleid van restgroen zoals bepaald in de nota gronduitgifte 2023, komt een strook gemeentegrond enkel in aanmerking voor uitgifte aan een aangrenzend perceeleigenaar;
2. De gemeente heeft de Locatie eerder in bruikleen gegeven aan de toenmalige eigenaren van de Polderweg 1 in Loenersloot. De Locatie is derhalve al geruime tijd ingericht als grasland en werd als zodanig onderhouden door de toenmalige eigenaren. De Locatie vormt daarmee al geruime tijd een verlengde van het aangrenzende perceel. Het opnieuw in bruikleen geven van de Locatie, ditmaal aan Gegadigde, betekent een voortzetting van het gebruik van de afgelopen jaren;
3. Het college van B&W heeft bij besluit d.d. 10-02-2026 uitgesproken het huidige gebruik van de Locatie te willen voortzetten door een bruikleenovereenkomst met Gegadigde aan te gaan.

Gelet op het voorgaande is gemeente Stichtse Vecht van oordeel dat sprake is van een situatie waarin redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het in bruikleen krijgen van de Locatie, te weten Gegadigde. Daarmee voldoet de gemeente aan het gelijkheidsbeginsel, zoals nader uitgewerkt in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Vervaltermijn:

Gegadigden die het oneens zijn met voornoemde bruikleen en menen dat zij ook als gegadigde hadden moeten worden aangemerkt, dienen binnen 20 (twintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort gedingsprocedure aanhangig te maken bij de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, bij uitblijven waarvan zij hun recht tot latere aantasting van de te sluiten overeenkomst alsmede het indienen van een schadevergoedingsvordering zullen verwerken.

Mocht u vragen over de voorgenomen bruikleen hebben, dan kunt u uw vraag mailen naar ilke.ates@stichtsevecht.nl t.a.v. Ilke Ates of per adres Endelhovelaan 1, 3601 GR Maarssen onder vermelding van 'Bruikleenovereenkomst grond nabij Polderweg 1 Loenersloot'.