

Publicatie terinzagelegging vastgesteld TAM-Omgevingsplan Oostdijk 12 Hellevoetsluis (hoofdstuk 22c, herziening 2025)

Burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee maken bekend dat, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit het ontwerp TAM-omgevingsplan Oostdijk 12 Hellevoetsluis (hoofdstuk 22c, herziening 2025) met ingang van donderdag 19 februari 2026 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Plangebied en inhoud van het plan

Aan de Oostdijk 12 in Hellevoetsluis (gemeente Voorne aan Zee) is het plan om de huidige functie 'Gemengd -1' te wijzigen naar een woonfunctie voor één woning. Daarnaast wordt het bouwvlak aangepast om de huidige bebouwing binnen het bouwvlak te brengen. De vorm van het bouwvlak wijzigt door een onbebouwd deel aan de westzijde naar de noordzijde te verplaatsen en de oostgrens aan te passen.

Ter inzagelegging

Gedurende de periode van zes weken (**donderdag 19 februari 2026 tot en met woensdag 1 april 2026**) ligt het ontwerp TAM-Omgevingsplan ter inzage. De stukken kunt u bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de IMRO-code NL.IMRO.1992.Oostdijk12-0130)

Ook kunt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken op het gemeentehuis van de gemeente Voorne aan Zee aan de Oostzanddijk 26 in Hellevoetsluis inzien bij het klantcontactcentrum (KCC). U hoeft geen afspraak te maken.

Beroep

Met ingang van **donderdag 19 februari tot en met woensdag 1 april 2026** kan beroep worden ingesteld tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

U kunt alleen beroep instellen:

1. als u belanghebbende bent bij het bestemmingsplan, of
2. als u geen belanghebbende bent maar:
 - a. wel op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend, of
 - b. als u geen zienswijze hebt ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, maar kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest dit (tijdig) te doen; of
 - c. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroepschrift dient schriftelijk te worden ingediend bij en gericht worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit zorgt voor opschorting van het vaststellingsbesluit totdat op het verzoek is beslist. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Daarvoor dient u te beschikken over DigiD. Op de website van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kunt u de precieze voorwaarden vinden. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (een griffierecht).