

Voornemen tot ingebruikneming van grond aan sectie AC, nummer 745 (gedeeltelijk) nabij Kemperveldweg te Tungalroy

Object informatie

De hierna genoemde grondstroken:

- kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AC, nummer 745 (gedeeltelijk), groot ca. 1189m² gelegen nabij Kemperveldweg te Tungalroy.

Voornemen tot ingebruikgeving van grond

De gemeente Weert ("de gemeente") is voornemens voormelde grondstrook in gebruik te geven aan Dorpsbelangen Tungalroy door middel van een gebruiksovereenkomst voor de realisatie en het beheer van een jeu-de-boulesbaan en fietscrossbaan in de openbare ruimte. Het gebruik is gericht op de realisatie van openbare voorzieningen en maatschappelijke doeleinden. De voorzieningen blijven openbaar toegankelijk en het gebruik is niet commercieel van aard.

Deze vereniging is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de ingebruikgeving van de grondstrook. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Dorpsbelangen Tungalroy komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

1. De vereniging heeft het initiatief ontwikkeld en uitgewerkt voor de realisatie van een *jeux-de-boulesbaan* en een *fietscrossbaan* (incl. ontwerp/ligging en uitvoeringsvoorstel) en heeft daarmee concreet gemaakt dat realisatie op deze specifieke locatie uitvoerbaar is binnen de beoogde randvoorwaarden (openbaar toegankelijk, niet commercieel, bijdrage aan maatschappelijke doeleinden).
2. De vereniging committeert zich aan het uitgangspunt dat de voorzieningen openbaar toegankelijk blijven en niet commercieel worden geëxploiteerd.
3. De vereniging vervult een structurele rol als lokaal overleg- en aanspreekpunt voor inwoners in Tungalroy en is daarmee bij uitstek aangewezen om een initiatief met een algemeen maatschappelijk karakter namens de gemeenschap te dragen en te coördineren.
4. De vereniging vervult een rol als lokale belangenbehartiger van en voor inwoners en beschikt aantoonbaar over lokaal draagvlak en een actief vrijwilligersnetwerk dat noodzakelijk is voor aanleg, beheer en periodiek onderhoud van de voorzieningen (continuïteit).
5. Het initiatief draagt bij aan gemeentelijke (beleids)doelstellingen gericht op het bevorderen van leefbaarheid, recreatie, laagdrempelige sportvoorzieningen en sociale cohesie.

Niet eens met dit voornemen?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk voor 11 maart 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de bovenbedoelde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de ingebruikgeving van grond aan bedoelde gegadigde zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.