Gemeente Vlaardingen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vlaardingen

Nr. 72476

19 februari

2026

Voornemen tot vestiging recht van opstal Vlaardingen

De Onroerende Zaak

De gemeente Vlaardingen ('*de Gemeente*') geeft kennis van de voorgenomen vestiging van een recht van opstal ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Stedin Netbeheer B.V.** ('*Stedin*') op gedeelten van de navolgende percelen gemeentegrond ('*de Onroerende Zaken*'), gelegen:

1. aan de Frank van Borselenstraat, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, nummer 3114, voor dit gedeelte groot circa 24 m²;
2. aan de Dirk de Derdelaan te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie H, nummer 3114, voor dit gedeelte groot circa 21 m²;
3. nabij Platanendreef 76 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie K, nummer 4292, voor dit gedeelte groot circa 20 m²;
4. nabij Wilgendreef 1 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie K, nummer 6089, voor dit gedeelte groot circa 8 m²;
5. nabij Floreslaan 82 te Vlaardingen, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie D, nummer 6881, voor dit gedeelte groot circa 8 m².

Naar het oordeel van de Gemeente is om de navolgende redenen Stedin de enige serieuze gegadigde om de Onroerende Zaken van de Gemeente in opstalrecht af te nemen:

- Stedin is de regionale netbeheerder in de provincies Zuid-Holland, Zeeland en Utrecht en beheert zo het transportnetwerk voor elektriciteit in de Gemeente;
- om de uitdagingen van de energietransitie op gemeentelijk niveau het hoofd te bieden, is het noodzakelijk dat Stedin het elektriciteitsnet in de gemeente verzwaart en uitbreidt met nieuwe verdeel- en distributiestations. Voor het plaatsen van verdeel- en distributiestations werkt Stedin waar mogelijk met een combinatiestrategie, waarin een gehele buurt in één keer wordt aangepakt,
- de Gemeente en Stedin hebben daartoe op 25 november 2025 een samenwerkingsovereenkomst gesloten;
- ter uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst hebben de Gemeente en Stedin afspraken gemaakt voor de vestiging van de voorgenomen opstalrechten.

Eenieder die - ondanks het voorgaande - bezwaar heeft tegen de voorgenomen vestiging van een recht van opstal door de Gemeente ten behoeve van Stedin en van mening is ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor vestiging van een recht van opstal op de Onroerende Zaak, dient binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 11 maart 2026 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. De Gemeente dient hiervan onverwijld in kennis gesteld te worden door betekening van de dagvaarding op het adres van de Gemeente. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient tevens per e-mail aan jennifer.soerdien@vlaardingen.nl verzonden te worden.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht om tegen de voorgenomen vestiging van het recht van opstal ten behoeve van Stedin in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans is er sprake van rechtsverwerking.

De Gemeente en Stedin zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het team Vastgoed & Facilitair van de gemeente Vlaardingen (jennifer.soerdien@vlaardingen.nl).

Gepubliceerd op 19 februari 2026

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).