

Publicatie zakelijke weergave inhoud anterieure overeenkomst ontwikkeling Nullen 18 te Ledeacker

Op 11 februari 2026 heeft de gemeente Land van Cuijk een anterieure exploitatie- en realisatieovereenkomst gesloten met de eigenaar van de percelen aan de Nullen 18 te Ledeacker, kadastraal bekend: OPLOO, sectie I, nummer 561, ter grootte van 3980 m2 en OPLOO, sectie I, nummer 76 ter grootte van 2180 m2. De ontwikkeling betreft het herbouwen van een vrijstaande woning binnen het geldende bestemmingsvlak en het afbreken en verbouwen van bijbehorende bouwwerken naar een maximum van 150 m2 aan oppervlakte.

In de overeenkomst zijn afspraken tussen de gemeente en de initiatiefnemer vastgelegd aangaande de realisatie van het bouwplan. Het doel van de overeenkomst is gericht op het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de realisatie van het bouwplan op het hierboven genoemde kadastrale perceel dient plaats te vinden.

Het bouw- en woonrijp maken zal voor rekening en risico van de initiatiefnemer worden uitgevoerd. De initiatiefnemer is tevens verplicht de door de gemeente in verband met de grondexploitatie voor alle in het projectgebied begrepen gronden gemaakte kosten te vergoeden. De afgesloten overeenkomst is een anterieure overeenkomst conform artikel 13.13 van de Omgevingswet. Met de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal privaatrechtelijk verzekerd en daarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet.

De zakelijke inhoud van deze overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 OW tot en met 4 weken na bekendmaking op afspraak ter inzage op het gemeentehuis. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling grondzaken van de gemeente Land van Cuijk op telefoonnummer 0485 - 85 40 00.