

Bekendmaking voornemen tot verkoop aan Derksweg 22 te Klazienaveen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met woningcorporatie Lefier voor de verkoop van het terrein waar voormalige OBS De Viersprong aan de Derksweg 22 te Klazienaveen heeft gestaan.

Plaatselijk bekend: Derksweg 22 te Emmen

Kadastraal bekend: gemeente Emmen, sectie I, een deel van 17163.

Lefier enige serieuze gegadigde

De Hoge Raad heeft in het zogenoemde Didam-arrest bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak privaatrechtelijk wil uitgeven, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Emmen meent dat Lefier op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de koop van het object. Zulks onder meer op grond van de volgende redenen:

1. Het terrein wordt bestemd voor sociale huur woningen;
2. Gezien de te verwachten onrendabele investering, achten wij een sociale woningbouwvereniging de enige mogelijke kandidaat;
3. Deze woningbouwvereniging heeft aangegeven zij als enige woningbouwvereniging dit te kunnen en willen ontwikkelen;
4. De koper dient een toegelaten instellingen onder de Woningwet te zijn.
5. De koper dient op basis van prestatieafspraken, recht te hebben op één of meerdere locaties ten behoeve van de realisatie van sociale woningbouw.

Lefier heeft overleg gevoerd met andere toegelaten sociale woningbouwvereniging over deze locatie. Deze sociale woningbouwvereniging heeft te kennen gegeven geen belangstelling te hebben voor het terrein.

Mede gezien de hierboven geschetste feiten en omstandigheden meent de gemeente Emmen dat vaststaat dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Lefier op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de koop van het object.

Bezwaar tegen het voornemen

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen het terrein aan Lefier te gunnen, dan dient u dit binnen 30 kalenderdagen na dagtekening ondubbelzinnig kenbaar te maken bij de gemeente Emmen. Een reactie dient te worden gericht aan Team Projectmanagement en dient per mail te worden ingediend via het mailadres gemeente@emmen.nl met vermelding van het zaaknummer: 378509-2024.

Het bezwaar tegen het voornemen tot gunning dient gepaard te gaan met onderbouwing waarom gegadigde meent dat hij, evenals Lefier, als serieuze gegadigde moet worden aangemerkt. Deze onderbouwing dient (mede) gebaseerd te zijn op voornoemde overwegingen c.q. selectiecriteria.

De gestelde termijn van 30 dagen is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt en acht de gemeente zich vrij om een koopovereenkomst met Lefier te sluiten. De gemeente Emmen en de potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.