

Voorgenomen grondverkoop t.b.v. een projectontwikkeling nabij de Noordersingel te Berkel en Rodenrijs

De gemeente Lansingerland is eigenaresse van het perceel, plaatselijk bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie A, nummer 7967, nabij de Noordersingel. De gemeente Lansingerland is bereid om een gedeelte van gemeld perceel, ter grootte van ongeveer 78 m², te verkopen aan de eigenaar van het enige aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie C, nummer 7677. Dit perceel grond is in eigendom van de projectontwikkelaar.

De gemeente Lansingerland is van mening dat de beoogd koper de enige serieuze gegadigde is om het gedeelte van de voormelde bij de gemeente in eigendom zijnde onroerende zaak te kopen. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

1. Beoogd koper heeft het voornemen om op (deels) haar eigen grond een bouwplan te realiseren.
2. Hiertoe gaat de gemeente Lansingerland met beoogd koper een anterieure overeenkomst aan. Onderdeel van deze anterieure overeenkomst is de grondverkoopovereenkomst.
3. Beoogd koper wil de gronden in eigendom van de gemeente welke in oppervlakte beperkt zijn, als ook gelegen direct nabij de reeds door beoogd koper in eigendom zijnde gronden in het projectgebied, betrekken bij het bouwplan.
4. Verkoop van het gedeelte van voornoemd perceel voorkomt tevens het ontstaan van reststrook gemeentegrond welke de gemeente gezien de ligging van dit gedeelte van het perceel niet goed kan onderhouden.

De gemeente Lansingerland geeft met de publicatie van het voornemen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Bezwaar

Mocht u zich niet kunnen verenigen met dit voornemen omdat u meent zelf in aanmerking te kunnen komen voor de verwerving van voormeld perceel, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht een kort gedingprocedure bij de bevoegde voorzieningenrechter te Rotterdam aanhangig te maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan juristengov@lansingerland.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst nabij de Noordersingel".

Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Als binnen deze termijn geen kort gedingprocedure aanhangig is gemaakt zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Lansingerland en belanghebbende zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Informatie:

Voor eventuele vragen of inlichtingen kunt u contact opnemen met Aad Keij via het genoemde e-mailadres of telefonisch via 14 010. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.