

Verlenen omgevingsvergunning Boulevard de Wielingen 24 & 25, Cadzand-Bad

Burgemeester en wethouders van gemeente Sluis maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat zij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van de buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de Wabo voor het realiseren van (recreatie)appartementen op de percelen Boulevard de Wielingen 24 & 25 te Cadzand-Bad te verlenen.

Plangebied

De omgevingsvergunning maakt het mogelijk om op de percelen Boulevard de Wielingen 24 & 25 twee gebouwen

voor in totaal 19 (recreatie)appartementen te realiseren. Op het perceel Boulevard de Wielingen 24 worden 14 recreatieappartementen in één gebouw gerealiseerd, op het perceel met huisnummer 25 worden 5 permanent te bewonen appartementen in een tweede gebouw gerealiseerd. De gebouwen delen een ondergrondse parkeervoorziening.

Het plan inzien

De omgevingsvergunning voor het bouwen en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (met de aanvraag en de daarbij behorende stukken) ligt met ingang van 18 februari 2025 gedurende zes weken (tot en met 1 april 2026) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De omgevingsvergunning is ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en kan worden geraadpleegd via de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document

(identificatienummer NL.IMRO.1714.ogbouldewiel2425-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer L. de Rooij van de afdeling Externe dienstverlening, op telefoonnummer +140117.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een brief met uw beroep indienen. Stuur uw beroepschrift binnen 6 weken na de datum bekendmaking van het besluit per post naar:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Team Bestuursrecht

Postbus 90006

4800 PA Breda

Vermeld in uw beroepschrift:

- Naam en adres;
- De datum en handtekening
- Een duidelijke omschrijving van het besluit. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- De reden(en) waarom u een beroepschrift indient;
- Eventueel uw telefoonnummer en e-mailadres.

Laat u iemand anders namens u een beroepschrift indienen? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat die persoon namens u het beroepschrift mag indienen.

Voorlopige voorziening

Het besluit blijft van kracht, ook als u een beroepschrift heeft ingediend. Wilt u dit niet omdat het besluit bijvoorbeeld onherstelbare gevolgen heeft voor u? Vraag dan de rechter om de inwerkingtreding van een besluit voorlopig tegen te houden. Dit heet een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kost

geld, u krijgt daarvoor een rekening van de rechtbank. Voorwaarden zijn dat er sprake is van een dringende situatie én dat u een beroepschrift heeft ingediend. De rechter beoordeelt of het verzoekschrift wordt toegewezen. Stuur uw verzoekschrift naar de eerder vermelde rechtbank.

Digitaal

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via Externe

link:<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft daarvoor wel uw elektronische handtekening nodig (DIGID). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Vragen

Heeft u vragen, weet u niet zeker of u een beroepschriftenprocedure wilt volgen of wilt u met ons spreken? Neem dan contact op met via 14 0117

Oostburg, 18 februari 2026

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN

SLUIS,

mr. M.D.D. Vermue, burgemeester

S.I. de Kievit-Minnaert,

gemeentesecretaris