Gemeente Helmond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Helmond

Nr. 69903

18 februari 2026

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaken

De gemeente Helmond is voornemens om met Stichting Woonpartners (hierna: "Woonpartners") een koop- en anterieure overeenkomst aan te gaan voor de percelen onbebouwde grond, kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie N, nummers 4438 en 4437 (ged.), gelegen nabij de Baroniehof 191-195, groot ca. 800 m^2.

De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

1. De te verkopen percelen maken onderdeel uit van het woningbouwproject Baroniehof, inhoudende de bouw van 75 sociale huurappartementen.
2. Woonpartners heeft met de GGZ een intentieovereenkomst gesloten om de naastgelegen percelen van de GGZ aan te kopen die benodigd zijn voor het woningbouwproject.
3. Een onderdeel van dit woningbouwproject is dat de gemeente een gedeelte van het naastgelegen perceel van Woonpartners als toekomstige openbare ruimte verwerft.
4. Woonpartners en GGZ zullen samenwerken in dit gehele woningbouwproject om de huidige bewoners van de GGZ te verplaatsen naar de nieuw te bouwen woningen.
5. De te verkopen percelen liggen in de wijk Rijpelberg in Helmond. Woonpartners bezit zowel in deze wijk als in de aangrenzende omgeving van de te verkopen percelen reeds meerdere andere percelen en honderden sociale huurwoningen.
6. De gemeente in verband met de schaalsprong in haar ambitieakkoord de woningambitie heeft tot het bouwen van veel nieuwe woningen, waaronder betaalbare koop- en (sociale) huurwoningen.
7. De gemeente om dit kunnen realiseren is gekomen tot een lijst van 45 geprioriteerde woningbouwprojecten waaraan wordt gewerkt en waar onder andere de capaciteit op wordt ingezet.
8. De lijst van geprioriteerde projecten dient te worden gehanteerd bij het vormen van een afwegingskader.
9. Het woningbouwproject Baroniehof één van de 45 geprioriteerde woningbouwprojecten is waaraan de gemeente voorrang geeft.
10. Woonpartners heeft als toegelaten instelling in het kader van de volkshuisvesting (oftewel: als woningcorporatie) een unieke positie die is vastgelegd in de Woningwet. Woonpartners is werkzaam in een beperkt gebied en in het belang van de volkshuisvesting. Haar financiële middelen worden uitsluitend in dat belang ingezet. Bovendien moet zij bijdragen aan de uitvoering van de Woonvisie 2040 die is vastgesteld door de gemeente Helmond. In de zogeheten prestatieafspraken worden vervolgens nadere afspraken gemaakt over de uitvoering van de woonvisie.
11. Woonpartners heeft als woningcorporatie bij uitstek ervaring met de ontwikkeling en jarenlange exploitatie van sociale huurwoningen. De Woningwet omkleedt dit met waarborgen. Zo zijn de taken en besteding van de financiële middelen van woningcorporaties wettelijk vastgelegd, maken zij prestatieafspraken met gemeenten en staan zijn onder toezicht van de Autoriteit woningcorporaties. Dit geldt niet voor private partijen.
12. De gemeente Helmond en Woonpartners zijn partij bij de prestatieafspraken 2025. Hierin zetten partijen zich in om de voorraad sociale huurwoningen te vergroten. De verkoop van voornoemde percelen grond aan Woonpartners draagt bij aan dat doel en hiermee voldoen de gemeente Helmond en Woonpartners aan de prestatieafspraken 2025 en de te verkopen percelen liggen binnen het werkgebied van Woonpartners.
13. De voorgenomen koopovereenkomst is een vervolgovereenkomst op de Prestatieafspraken 2025 waarin Baroniehof is benoemd als één van de corporatieprojecten op gemeentelijke gronden die de gemeente in samenwerking met Woonpartners in 2025 en het jaar hierop volgend wil starten.
14. In het kader van de prestatieafspraken hebben de gemeente en Woonpartners in de koopovereenkomst de aanvullende afspraak gemaakt dat de sociale huurwoningen tenminste 25 jaar als sociale huurwoningen moeten worden geëxploiteerd.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat het de gemeente Helmond niet is toegestaan om deze koopovereenkomst aan te gaan omdat u op basis van voornoemde redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op

schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.