

Voornemen tot aangaan onroerend goed transactie

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) is de gemeente Someren (hierna: de Gemeente), gehouden om, gelet op het gelijkheidsbeginsel, indien geen selectieprocedure wordt gehouden, kennis te geven van het voornemen tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de verkoop en levering van onroerende zaken.

De Gemeente maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot verkoop en levering van grond gelegen aan en nabij de Beemdstraat 10, aan de opstalhouder op deze locatie (hierna: Koper). De gronden betreffen de percelen kadastraal bekend gemeente Someren, sectie H nummers 4030, 4031, 4974 tezamen groot circa 19.890m² (hierna: het Verkochte).

De Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria enkel Koper als huidige gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop en levering van het Verkochte.

De Gemeente heeft het Verkochte in het verleden in erfpacht uitgegeven aan Koper. Ook zijn de hierbij op het Verkochte aanwezige opstallen reeds verkocht aan Koper en is op het Verkochte een opstalrecht gevestigd ten behoeve van Koper. Koper is bij overeenkomst aan de hand van vastgestelde voorwaarden in de gelegenheid gesteld om tot aankoop van het bloot eigendom van het Verkochte over te gaan. Met de (voorgenomen) verkoop wordt uitvoering gegeven aan deze overeenkomst.

Door deze kennisgeving maakt de Gemeente haar voornemen tot verkoop en levering van het Verkochte tijdig voorafgaand aan de verkoop deugdelijk gemotiveerd bekend, zodat een ieder daarvan kennis kan nemen.

Heeft u bedenkingen tegen deze voorgenomen verkoop en levering, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. De 20 dagen termijn betreft een vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen deze voorgenomen verkoop en levering op te komen.