Apeldoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Apeldoorn

Nr. 69291

16 februari

2026

Bekendmaking van het voornemen tot het aangaan van overeenkomsten met betrekking tot gemeentelijke onroerende zaken

Publicatiedatum:16 februari 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn maakt hierbij bekend dat de gemeente Apeldoorn voornemens is met betrekking tot de in onderstaande lijst opgenomen onroerende zaken (koop)overeenkomsten aan te gaan. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met de juristen van de afdeling Vastgoed en Grond, telefoon 14 055 en e-mail: grondzaken@apeldoorn.nl

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij in aanmerking komt voor een recht op de betreffende onroerende zaak op de lijst, dient uiterlijk op 8 maart 2026 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Gelderland, locatie Apeldoorn. Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. De gemeente Apeldoorn en haar contractspartijen worden onredelijk benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn kunnen, wanneer niet (tijdig) een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vanaf 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie besluiten nemen over het aangaan van overeenkomsten en daarmee al dan niet overgaan tot de uitgifte van de betreffende onroerende zaken genoemd op onderstaande lijst.

(Beoogd) Gebruik	Omschrijving locatie (plaats- en kadastrale aanduiding)	Toelichting
Tuin	Een perceel onbebouwde grond nabij Twijndersdonk 106 in Apeldoorn ter grootte van circa 10 m2 kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AC, nummer 7509.	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als Snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel onbebouwde grond nabij Ugchelsegrensweg 145 in Ugchelen ter grootte van circa 54 m2 kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie Ad, nummer 5579.	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als Snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Sport en geluidsscherm	Een perceel onbebouwde grond nabij Nocturnestraat 1 in Apeldoorn ter grootte van circa 150 m², deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie AF nummer 8133 en een perceel grond, eveneens gelegen nabij Nocturnestraat 1 in Apeldoorn, deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie AF nummers 1580, 1581 en 1582 ter grootte van ongeveer 150 m².	3. De voorgenomen transactie betreft een grondruil met Tennisclub “Sprenkelaar”. TCS verkoopt aan de gemeente grond bij de tennisvelden waarop een geluidsscherm moet worden gerealiseerd in ruil voor verkoop door de gemeente aan TCS van grond aan de andere zijde van de tennis- en padelbanen ten behoeve van het gebruik voor sport.
Tuin	Een perceel onbebouwde grond nabij Twijndersdonk 105 in Apeldoorn ter grootte van circa 10 m2 kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AC, nummer 7509.	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als Snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).

Verklaring bij de cijfers onder ‘Toelichting’

1 = Uitvoering eerder aangegane overeenkomsten: uit dergelijke overeenkomsten vloeien verkregen rechten voort.
De gemeente heeft in het verleden afspraken gemaakt over de verkoop van vastgoed en/of gronden. Veelal betreft het afspraken die voortvloeien uit een intentieovereenkomst en/of ontwikkel- en realisatieovereenkomst waarbij de betrokken contractspartij een bouwplan ontwikkelt en wanneer dit haalbaar blijkt de gemeente tot verkoop zal overgaan. In deze categorie kan het ook gaan om reeds verkregen rechten uit andere type overeenkomsten. Te denken valt aan rechten die voortvloeien uit een huurovereenkomst, zoals indeplaatsstellingen , verlengingen of een eerste recht van koop .

2 = Grondtransacties rond integrale gebiedsontwikkeling, zelfrealisatie, ruilovereenkomst, reststrook.
Voor de uitvoering van een bestemmingsplan dient de gemeente te beschikken over de betrokken gronden. Niet alle gronden gelegen binnen bepaalde bestemmingsplangebieden zijn in eigendom van de gemeente. Sommige eigenaren doen een beroep op zelfrealisatie; dit is het recht om de nieuwe bestemming zelf voor eigen rekening en risico uit te voeren. Met deze eigenaren heeft de gemeente afspraken gemaakt over de door de gemeente gewenste vorm van integrale planuitvoering. Om de concrete bouwplannen van de betrokken eigenaren te kunnen uitvoeren en de voorzieningen van openbaar nut (wegen, groen, water, enz.) te kunnen aanleggen vinden in dit kader ook (over en weer) grondtransacties plaats.

3 = Grondtransacties waarbij slechts één gegadigde in aanmerking komt
Met het oog op bijvoorbeeld ingenomen grondposities of ligging van de onroerende zaak is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt .

4 = Transacties na openbare inschrijvings- of selectieprocedure
De verkoop van vastgoed en/of gronden is via een (gemeentelijke) webpagina openbaar bekend gemaakt.

A. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht op volgorde van aanmelding. Koper heeft als eerste een aanmelding overeenkomstig de gestelde voorwaarden gedaan en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*
B. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht na het doorlopen van een (niet-) openbare selectieprocedure. Koper heeft voldaan aan selectievoorwaarden en is na het doorlopen van de selectieprocedure op basis van selectie- en gunningscriteria geselecteerd en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*

5 = Overig, zie nadere motivatie onder ‘Toelichting’.