GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Medemblik
Nr. 69116
16 februari
2026

Bekendmaking voornemen tot het vestigen van een zakelijk recht van opstal ten behoeve van een zendmast met mobiele datacommunicatie gemeente Medemblik

De gemeente Medemblik maakt bekend dat zij voornemens is een zakelijk recht van opstal te vestigen ten behoeve van een bestaande zendmast voor mobiele datacommunicatie, gelegen nabij bedrijventerrein Overspoor aan de Wijzend in Nibbixwoud.

Motivatie
De gemeente beschouwt Cignal Infrastructure Netherlands B.V. als enige in aanmerking komende gegadigde voor de vestiging van het recht van opstal. Op de betreffende locatie bevindt zich al geruime tijd een zendmast met bijbehorende apparatuur voor mobiele datacommunicatie. Deze mast wordt door Cignal Infrastructure Netherlands B.V. geëxploiteerd. Het gebruik van de gemeentegrond is op dit moment geregeld via een huurovereenkomst. Het vestigen van een recht van opstal formaliseert de huidige situatie en brengt deze in overeenstemming met de constructies die de gemeente voor andere masten hanteert.

Kort geding en Vervaltermijn
Kunt u zich niet verenigen met deze voorgenomen vestiging van het opstalrecht? Dan dient u binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na de datum van publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen de gemeente aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Medemblik ter zake van voorgenomen verkoop van voornoemde gemeentegrond worden gemaakt.

De gemeente geeft hiermee uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het ‘Didam’ arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Meer informatie of vragen? Stel ze per e mail aan grondzaken@medemblik.nl.