

Subsidieregeling voor verminderen energieverbruik in corporatiewoningen 2026-2027

Samenvatting

Deze subsidieregeling bevat bepalingen op basis waarvan woningcorporaties subsidie kunnen aanvragen voor energiebesparingsmaatregelen in huurwoningen in de gemeente Twenterand. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verminderen van energiearmoede in corporatiewoningen

Het college van burgemeester en wethouders van Twenterand;

Wettelijke basis:

Bepaling van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4:23) en de Algemene subsidieverordening gemeente Twenterand 2017 (artikelen 3, 4, 6, 7, 8, 12, 13 en 14).

Besluit:

Vast te stellen de Subsidieregeling voor verminderen energieverbruik in corporatiewoningen Twenterand 2026-2027.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. *aanvrager*: woningcorporatie die huurwoningen beschikbaar heeft binnen de gemeente Twenterand;
- b. *ASV*: Algemene subsidieverordening gemeente Twenterand 2017;
- c. *corporatiewoning*: een gebouw bestemd en in gebruik voor bewoning, voorzien van een eigen toegang, keuken, douche en toilet. De woning is kadastraal gelegen in de gemeente Twenterand, opgeleverd vóór de bekendmaking van deze verordening en eigendom van een woningcorporatie;
- d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Twenterand;
- e. *DAEB*: dienst van algemeen economisch belang;
- f. *energiebesparingsmaatregel*: een maatregel of voorziening die energie bespaart. Dit betreffen alleen maatregelen zoals opgenomen in de tabellen die bij deze verordening zijn gevoegd;
- g. *energiearmoede*: een situatie waarin huishoudens: hoge energiekosten hebben; wonen in een woning met een lage energetische waarde (geen of minimale isolatie); een inkomen hebben van maximaal 150% van de bijstandsnorm volgens de Participatiewet; onvoldoende draagkracht uit vermogen hebben;
- h. *hoge energiekosten*: energiekosten die minimaal 10% of meer van het inkomen bedragen;
- i. *huurder*: een persoon die een corporatiewoning in Twenterand huurt van een woningcorporatie in Twenterand;
- j. *isolatieschil*: een laag van isolatiemateriaal die warmte- en koude-invloeden van buitenaf tegengaat en daarmee de thermische kwaliteit van een woning verbetert;
- k. *natuurvriendelijk isoleren*: een werkwijze waarbij vogels en vleermuizen de kans krijgen om te vertrekken vóór de isolatiewerkzaamheden starten. Het isolatiebedrijf zorgt voor voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor deze dieren;
- l. *onderhoud*: herstel of vervanging van onderdelen van de woning waarbij het wooncomfort gelijk blijft;
- m. *sociale huur*: een huurprijs voor een corporatiewoning die niet hoger is dan een door de overheid vastgestelde grens;
- n. *subsidieplafond*: het maximale bedrag dat beschikbaar is gesteld voor het verstrekken van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- o. *subsidievaststelling*: het besluit van het college waarin de hoogte van de subsidie wordt vastgesteld;
- p. *woningcorporatie*: rechtspersoon die sociale huurwoningen bouwt voor en beheert en verhuurt aan mensen met een laag inkomen, zoals omschreven in de woningwet.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze subsidieregeling is van toepassing op de verstrekking van subsidie door het college voor het nemen van energiebesparingsmaatregelen bij corporatiewoningen die voldoen aan de norm voor sociale huur en die voldoen aan het doel zoals omschreven in het volgende lid.

2. Het doel van de subsidie op grond van deze subsidieregeling is dat woningcorporaties in de gemeente Twenterand die een corporatiewoning verhuren waar bewoners met energiearmoede wonen, worden gestimuleerd om energiebesparingsmaatregelen te nemen op het gebied van het beperken van energie- en materiaalgebruik met als doel: een verlaging van de energievraag, waardoor de energierekening van huurders wordt verlaagd, en inwoners dus meer geld overhouden.
3. De ASV is van toepassing, tenzij daarvan in deze subsidieregeling uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 3 Uitsluitingen

1. Deze subsidieregeling is niet van toepassing op:
 - a. verzorgingshuizen;
 - b. zorginstellingen (ziekenhuizen, verpleeginstellingen etc.);
 - c. recreatiewoningen die als zodanig geregistreerd staan;
 - d. nieuw te bouwen corporatiewoningen of bestaande corporatiewoningen die geheel of grotendeels nieuw opgebouwd worden.

Artikel 4 Subsidieplafond, aanvraagperiodes en verdeling subsidie

1. Het subsidieplafond voor de periode van 2026 tot en met 2027 bedraagt € 500.000.
2. Het subsidieplafond wordt als volgt verdeeld:
 - a. subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst;
 - b. wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.
 - c. indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal complete aanvragen dat op hetzelfde moment wordt ontvangen, dan verdeelt het college de subsidie evenredig over het aangevraagde aantal corporatiewoningen.

Artikel 5 Vereisten subsidieverlening

1. Het college stelt de subsidie voor de energiebesparende maatregel vast als wordt voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. de maatregel waarvoor de subsidie wordt aangevraagd is opgenomen in de tabel die is opgenomen in bijlage 1 van deze subsidieregeling en alle combinaties van maatregelen zijn mogelijk;
 - b. de corporatiewoning ligt kadastraal in de bebouwde kom van de één van de dorpskernen van de gemeente Twenterand;
 - c. voor de corporatiewoning waarvoor subsidie is aangevraagd, is niet eerder op grond van deze subsidieregeling subsidie verstrekt;
 - d. de corporatiewoning waarvoor subsidie wordt aangevraagd wordt verhuurd in de sociale huur met een huurprijs die niet hoger is dan een door de overheid vastgestelde grens;
 - e. de aanvrager is een woningcorporatie met woningbezit in Twenterand;
 - f. de energiebesparingsmaatregel waarvoor de subsidie wordt aangevraagd leidt niet tot een huurverhoging voor de huurder;
 - g. de energiebesparingsmaatregel waarvoor de subsidie wordt aangevraagd leidt tot een verlaging van de energierekening van de huurder;
 - h. de energiebesparingsmaatregel waarvoor de subsidie wordt aangevraagd wordt uitgevoerd bij woningen met een energielabel D, E, F,G of bij een woning waar nog meer dan 2 maatregelen uitgevoerd moeten worden in de isolatieschil van de woning;
 - i. door de energiebesparingsmaatregelen waarvoor de subsidie wordt aangevraagd wordt de verduurzaming van het woningbezit versneld en deze maatregelen komen boven op de lopende onderhoudsplannen;
 - j. de uitsluitingsgronden uit artikel 3 van deze subsidieregeling doen zich niet voor;
 - k. de maatregelen zijn uitgevoerd in de periode na de inwerkingtreding van deze subsidieregeling.
2. Het college stelt de subsidie vast op maximaal de bedragen in de tabel die is opgenomen in bijlage 1 van deze subsidieregeling.

Hoofdstuk 2 Procedure van aanvragen en vaststellen van de subsidie

Artikel 6 Aanvraag subsidieverlening

1. De aanvrager dient de aanvraag tot subsidieverlening op grond van deze subsidieregeling schriftelijk of digitaal met eHerkenning bij het college in, met gebruikmaking van het aanvraagformulier dat in *bijlage 2* bij deze subsidieregeling is opgenomen.
2. De aanvrager dient naast het ingevulde en ondertekende aanvraagformulier en in afwijking van de artikelen 6, 13 en 14 van de ASV een projectplan met een inhoudelijke onderbouwing van de maatregelen die worden getroffen in, alsmede:
 - a. een overzicht van de adressen van de corporatiewoningen waarop de maatregelen worden uitgevoerd;
 - b. de energielabels van de corporatiewoningen of een overzicht van de delen van de isolatieschil die nog geïsoleerd moeten worden;
 - c. een beschrijving van de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
 - d. een begroting met een specificatie van de kosten voor de maatregelen;
 - e. een verklaring dat, indien voor een maatregel een vergunningsplicht geldt, hieraan zal worden voldaan;
 - f. een verklaring dat, indien voor een maatregel verplichtingen gelden voor natuurvriendelijk isoleren, hieraan zal worden voldaan.
3. Naast het bepaalde in lid 2 overlegt de aanvrager een de-minimisverklaring waarin de aanvrager verklaart welke DAEB de-minimissteun of andere de-minimissteun hij de afgelopen drie jaar heeft ontvangen.

Artikel 7 Aanvraag tot vaststelling subsidie

1. De aanvrager dient, nadat de maatregelen zijn uitgevoerd, een aanvraag tot vaststelling van de subsidie schriftelijk of digitaal met eHerkenning bij het college in, met gebruikmaking van het aanvraagformulier dat in bijlage 2 bij deze subsidieregeling is opgenomen.
2. De aanvraag tot vaststelling bevat in ieder geval:
 - a. een factuur van de uitgevoerde maatregelen;
 - b. documenten waaruit blijkt dat de maatregelen zijn uitgevoerd (bijv. foto's of opleverrapporten);
 - c. eventueel overige door het college gevraagde bewijsstukken.
3. De aanvraag tot vaststelling wordt ingediend binnen zes weken na voltooiing van de werkzaamheden van het gehele projectplan.
4. De melding als bedoeld in het eerste lid is tevens de aanvraag om definitieve vaststelling en uitbetaling van de subsidie.
5. De activiteiten moeten uiterlijk 31 december 2027 zijn uitgevoerd.
6. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag tot vaststelling van de subsidie binnen 5 werkdagen.
7. Het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van een complete aanvraag tot vaststelling van de subsidie een besluit.
8. Het college kan, onder vermelding van de reden, deze termijn eenmalig verlengen met 4 weken.
9. Het college betaalt het vastgestelde subsidiebedrag binnen 6 weken na de vaststelling van de subsidie uit op het rekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld op het formulier of de aanvraag.

Artikel 8 Weigeren subsidie en intrekken subsidie

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht zal het college de subsidie weigeren of de subsidie vaststelling alsnog intrekken, indien:
 - a. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de vereisten en bepalingen van deze subsidieregeling inclusief bijlagen wordt of zal worden voldaan;
 - b. een eventuele benodigde (omgevings-)vergunning niet verleend is;
 - c. in het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zouden hebben of heeft geleid;
 - d. aanvrager failliet is verklaard of aan hem surseance van betaling is verleend, dan wel een verzoek daarvoor is neergelegd bij de rechtbank;
 - e. niet aan alle voorwaarden en verplichtingen voor de verstrekking van de subsidie wordt voldaan;
 - f. de maatregelen waarvoor subsidie is aangevraagd zijn uitgevoerd voordat deze subsidieregeling in werking is getreden.

Artikel 9 Subsidieverplichting

Het college legt bij de vaststellen van de subsidie de volgende verplichting op aan de subsidieontvanger:

- de subsidieontvanger toont op verzoek van het college aan dat hij heeft voldaan aan de subsidieverplichtingen en bewaart alle op zijn activiteiten betrekking hebbende inhoudelijke en financiële bewijsstukken, zoals bijvoorbeeld fotomateriaal, verslaglegging, krantenartikelen, aankoopbonnen en facturen, tot minimaal 5 jaar na afloop van de activiteiten.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 10 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een artikel of artikelen van deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 3, 4 en 8 voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Het van toepassing verklaren van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 11 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 18 februari 2026.
2. Deze subsidieregeling wordt ingetrokken op 1 januari 2028. In afwijking van de eerste volzin van dit lid blijft deze subsidieregeling zoals zij luidde op de dag voorafgaand aan de datum met ingang waarvan deze subsidieregeling wordt ingetrokken, van toepassing op de afwikkeling van op grond van deze subsidieregeling ingediende aanvragen om subsidies.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling voor verminderen energieverbruik in corporatiewoningen 2026-2027.

Vriezenveen, 10 februari 2026

Burgemeester en wethouders,

de secretaris

P.F.G. Rossen

de burgemeester

G.J. Gorter

Bijlage 1 Tabellen met energiebesparende maatregelen

Tabel 1 Gesubsidieerd percentage

Maatregel	Gesubsidieerd percentage
Bodem- isolatie	100%
Gevel- isolatie*	100%
Vloerisolatie (eventueel met bodemfolie)	100%
Spouwmuur- isolatie	100%
Dakisolatie	100%
Raamisolatie; HR++-glas	100%
Raamisolatie; triple glas	100%
Kozijnen**	100%
Isolerende buitendeuren	100%
Energiezuinig inregelen van verwarmingssysteem	100%
Natuurvriendelijk isoleren***	100%
Permanente verblijfplaatsen****	100%

*= buiten-, binnen- of spouwmuurisolatie. Niet geldende maatregelen zijn zonweringen, rolluiken en screens.

**= indien noodzakelijk voor het behouden van een goede onderhoudsstaat van de woning is het mogelijk om nieuwe kozijnen te plaatsen. Hierbij geldt wel een isolatievereiste voor triple glas.

***= uitsluitend in combinatie met dak- of spouwmuurisolatie.

****= na goedkeuring gemeente over type/soort.

Tabel 2 Minimale en maximale subsidiebedragen

	Minimaal subsidiebedrag	Maximaal subsidiebedrag
subsidiebedrag	€ 250	€ 500.000

Toelichting

Het minimale subsidiebedrag is in verband met de uitvoeringskosten vastgesteld op het bedrag van € 250.

Bijlage 2 Aanvraagformulier vaststelling subsidie

Gegevens aanvrager

Aanvrager	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Bankrekeningnummer (IBAN)	
Ten name van	

Gegevens aanvraag

Hoogte Wat is de hoogte van de gevraagde subsidie?	€
Naam projectplan	
Verklaring vergunningplicht	<input type="checkbox"/> Aanvrager verklaart dat als voor de energiebesparende maatregelen een vergunningplicht geldt, er een vergunning is verleend voor de maatregelen
Verklaring voorwaarden	<input type="checkbox"/> Ja. Aanvrager verklaart te voldoen aan de voorwaarden die zijn gesteld onder artikel 5, lid 1, van de regeling
Datum uitvoering maatregelen Wanneer zijn de maatregelen uitgevoerd?	Datum:.....
Bewijsstukken uitvoeren maatregelen Is een projectplan van de uitgevoerde maatregelen ingediend?	<input type="checkbox"/> Ja, zie de volgende bijlagen:
De-minimisverklaring Verklaring in te vullen door aanvrager.	<input type="checkbox"/> Aanvrager verklaart dat in de voorgaande 3 jaar minder dan 750.000 euro is ontvangen onder de noemer van de-minimisverklaring.

Het projectplan bevat de volgende onderdelen:

- op welke adressen van de corporatiewoningen maatregelen worden uitgevoerd;
- de energielabels van de corporatiewoningen of hoeveel delen van de bouwschil nog geïsoleerd moeten worden;
- de datum dat de maatregelen zijn uitgevoerd;
- de beschrijving van de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
- een begroting met een specificatie van de kosten voor de maatregelen;
- een verklaring dat, indien voor een maatregel een vergunningsplicht geldt, hieraan is voldaan;
- een verklaring dat, indien voor een maatregel verplichtingen gelden voor natuurvriendelijk isoleren, hieraan is voldaan.
- een factuur van de uitgevoerde maatregelen;
- documenten waaruit blijkt dat de maatregelen zijn uitgevoerd;
- eventueel overige gevraagde bewijsstukken.

Ondertekening aanvraag

Plaats	Datum
Naam, functie, corporatie:	Handtekening:

Met de ondertekening van dit aanvraagformulier gaat aanvrager ermee akkoord dat het besluit over de aanvraag en alle correspondentie over de aanvraag uitsluitend per mail wordt toegezonden naar het mailadres dat in het aanvraagformulier is vermeld