meewerkend boxtel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Boxtel

Nr. 68914

19 februari 2026

Gewijzigd vastgesteld gewijzigd bestemmingsplan 'Uilenbroek 4 te Boxtel' (herstelbesluit)

Burgemeester en wethouders van Boxtel maken bekend dat de gemeenteraad op 4 februari 2026 het gewijzigde bestemmingsplan 'Uilenbroek 4 te Boxtel' gewijzigd heeft vastgesteld.

De gemeenteraad van Boxtel heeft eerder op 4 oktober 2022 het gewijzigde bestemmingsplan 'Uilenbroek 4 te Boxtel vastgesteld. Tegen dit besluit is beroepen ingediend. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het beroep beoordeeld en op 2 oktober 2024 een tussenuitspraak gedaan (ECLI:NL:RVS:2024:3963).

Over het beroep heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een zogeheten tussenuitspraak gedaan. Zij heeft de gemeenteraad opgedragen om de geconstateerde gebreken te herstellen en de Afdeling en de indiener van het beroep de uitkomst mee te delen en het gewijzigde of nieuwe besluit bekend te maken en mee te delen (bestuurlijke lus). De hersteltermijn is in de uitspraak van 2 april 2025 verlengd tot en met 1 maart 2026.

Wijzigingen

In het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan is gevolg gegeven aan de herstelopdracht. De volgende wijzigingen zijn aangebracht:

Verbeelding

- ***Aanduiding 'Beperkingen veehouderij***
- De aanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' is opgetrokken tot 220 meter vanaf het Natuur Netwerk Brabant (NNB) waardoor een groter deel van het plangebied onder deze beperking valt.

Toelichting

- ***Actualisatie naar aanleiding van tussenuitspraak Raad van State (2 oktober 2024)***
  De toelichting is uitgebreid met een nadere onderbouwing van het woon- en leefklimaat bij de plattelandswoning Uilenbroek 4.
- ***Aanduiding 'Beperkingen veehouderij'***
  De aanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' is opgetrokken tot 220 meter vanaf het Natuur Netwerk Brabant (NNB) waardoor een groter deel van het plangebied onder deze beperking valt. (zie ook verbeelding)
- ***Milieuaspecten: luchtkwaliteit en fijnstof***
  Uitgebreide berekeningen ten opzichte van het vorige plan voor fijnstofconcentraties van Uilenbroek 2 en 6. Conclusie: acceptabel woon- en leefklimaat.
- ***Geluidsonderzoek***
  Akoestisch onderzoek naar industrielawaai van Uilenbroek 2 is toegevoegd
- ***Gezondheid en endotoxinen***
  Toetsing aan het advieskader endotoxinen
- ***Versterkte belangenafweging***
  Meer nadruk op het feit dat de omzetting naar plattelandswoning geen belemmering vormt voor de agrarische bedrijfsvoering van Uilenbroek 2 ook bij eventuele omschakeling naar intensieve veehouderij.
- ***Juridische aanpassing van regels***
  Aangepaste juridische regeling m.b.t. het gebruik en de bebouwing conform de uitspraak van de Raad van State.

Regels

- ***Toevoeging van de functie 'plattelandswoning'***
  Artikel 3.1g: expliciete toevoeging van de functie "wonen in een plattelandswoning" bij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning'.
- Artikel 3.2: verduidelijking dat van de twee toegestane bedrijfswoningen er één als plattelandswoning mag worden gebruikt.
- ***Nieuwe begripsbepaling 'plattelandswoning'***

toegevoegd
- ***Aanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij'***
  Artikel 3.3 (nieuw lid 4.2.6): verbod op uitbreiding van bedrijfsbebouwing binnen deze zone. Artikel 5.1: voorrangsregeling toegevoegd – regels van deze zone gaan vóór andere regels.

Terinzagelegging

Het herstelbesluit ligt ter inzage vanaf donderdag 19 februari 2026 voor zes weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Het identificatienummer van het gewijzigde bestemmingsplan is: NL.IMRO.0757.BP02Uilenbroek4-VST3.

De stukken liggen zijn op afspraak ook in kopie in te zien op in het gemeentehuis van Boxtel aan de Markt 1. Voor het maken van een inzage-afspraak kunt u contact opnemen met mw. K. Wolf via k.wolf@mijngemeentedichtbij.nl of 06-30714641.

Beroepsmogelijkheden

Van 20 februari 2026 tot en met 2 april 2026 kan door belanghebbenden beroep tegen het herstelbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroep kan alleen worden gericht tegen de in het herstelbesluit herstelde omissies ten opzichte van het op 4 oktober 2022 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Degenen die eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit van 4 oktober 2022 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Uilenbroek 4' hoeven dat niet opnieuw te doen.

Het instellen van een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroep kan daarom eveneens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Een beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag; een verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres.

Boxtel, 19 februari 2026

Burgemeester en wethouders van Boxtel