

Besluit omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) en VVGB voor het bouwen van een woning aan de Kamper Wetering naast nr. 17 te IJsselmuiden

Het college van burgemeester en wethouders van Kampen maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de bouw van een woning aan de Kamper Wetering naast nr. 17 te IJsselmuiden. Het plan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 22 januari 2026 besloten om naar aanleiding van deze aanvraag omgevingsvergunning de zienswijzennota vast te stellen en een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
3. weg aanleggen of veranderen, art. 2.2, lid 1, sub d Wabo;
4. werk of werkzaamheden uitvoeren, art. 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo.

Planbeschrijving

Met dit plan wordt de realisatie van een woning aan de Kamper Wetering naast nr. 17 te IJsselmuiden mogelijk gemaakt. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2014', omdat de werkzaamheden op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn.

Ter inzage

De aanvraag en de beschikking zijn met ingang van 18 februari tot en met 31 maart 2026 op afspraak in te zien het stadhuis. Het plan is ook digitaal in te zien op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991377-VB01.

Beroep

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende. De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop de beschikking ter inzage is gelegd en duurt 6 weken. De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift richt u aan de sector bestuursrecht van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.