

Vaststelling TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c Bedrijventerrein Drechthoek II' (zaaknr. 689347)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit, bekend dat de gemeenteraad op 2 maart 2026 het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c Bedrijventerrein Drechthoek II' gewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het TAM-omgevingsplan heeft betrekking op gebied gelegen tussen de Burgemeester

Bakhuizenlaan, Oosterweg, Waaier en Overloop. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Leimuiden, sectie B, perceelnummers 1357, 1358, 169, 1858, 1859, 78, 166, 168, 171, 173, 1451, 1452, 172 en 173.

De ontwikkeling van Drechthoek II vormt een uitbreiding op het huidige bedrijventerrein Drechthoek, dat direct ten zuiden van de ontwikkellocatie ligt. Het TAM-omgevingsplan voorziet in het realiseren van het bedrijventerrein en de omzetting van bestaande voormalige agrarische bedrijfswoningen naar burgerwoningen. Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft van 25 augustus 2025 t/m 8 oktober 2025 ter inzage gelegen. In deze periode zijn in totaal vijf zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. De zienswijzen hebben geleid tot enkele wijzigingen in de regels, de motivering en de bijlagen bij het TAM-omgevingsplan. Hiervoor wordt verwezen naar de Nota van Wijzigingen, te vinden in bijlage 14 bij de motivering van het TAM-Omgevingsplan.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt van vrijdag 17 februari 2026 t/m donderdag 30 maart 2026 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het TAM-omgevingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het TAM-omgevingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer NL.IMRO.1884.TAMDRECHTHOEKII-VAS1.

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit TAM-omgevingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.