Apeldoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Apeldoorn

Nr. 68031

13 februari

2026

Bekendmaking van het voornemen tot het aangaan van overeenkomsten met betrekking tot gemeentelijke onroerende zaken

Publicatiedatum: 13 februari 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn maakt hierbij bekend dat de gemeente Apeldoorn voornemens is met betrekking tot de in onderstaande lijst opgenomen onroerende zaken (koop)overeenkomsten aan te gaan. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met de juristen van de afdeling Vastgoed en Grond, telefoon 14 055 en e-mail: grondzaken@apeldoorn.nl

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij in aanmerking komt voor een recht op de betreffende onroerende zaak op de lijst, dient uiterlijk op 5 maart 2026 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Gelderland, locatie Apeldoorn. Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. De gemeente Apeldoorn en haar contractspartijen worden onredelijk benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn kunnen, wanneer niet (tijdig) een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vanaf 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie besluiten nemen over het aangaan van overeenkomsten en daarmee al dan niet overgaan tot de uitgifte van de betreffende onroerende zaken genoemd op onderstaande lijst.

(Beoogd) Gebruik	Omschrijving locatie (plaats- en kadastrale aanduiding)	Toelichting
Landbouwgrond	Grond gelegen aan de Loenensemarkweg te Loenen, kadastraal bekend als gemeente Beekbergen, sectie A, nummer 428 (gedeeltelijk), nummer 429 (gedeeltelijk) en nummer 539 (geheel) en gelegen aan de Loenense Beek, kadastraal bekend als gemeente Beekbergen, sectie O, nummer 684 (gedeeltelijk)	5. Middels een openbare uitgifte-procedure heeft de gemeente gronden in clusters in pacht uitgegeven aan de agrariërs die het beste aan de uitgifte-voorwaarden voldeden. Direct grenzend aan de verpachte gronden liggen gronden die de gemeente in het najaar van 2026 wil beplanten met bomen. Zonder dit beplantingsproject zouden deze gronden hebben behoord tot het cluster van de aangrenzende pachtgronden. Tot het startmoment van de beplanting wil de gemeente de gronden in bruikleen geven aan de pachter van het betreffende cluster, aangezien die het beste aan de uitgifte-voorwaarden heeft voldaan.
Landbouwgrond	Grond gelegen aan de Papegaaiweg te Wenum Wiesel, kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie D, nummers 4204, 4295 en 7888 (gedeeltelijk) en de nummers 4297, 6562 en 7890 (geheel).	3. Gronden onlangs gekocht door de gemeente waarbij is overeengekomen dat de bestaande gebruiker dit pachtseizoen het voortgezet gebruik heeft.
Landbouwgrond	Grond gelegen aan de Elsbos te Klarenbeek, kadastraal bekend als gemeente Beekbergen sectie A nummer 6748 en 7112 (geheel).	3. Gronden die mogelijk in een ruiltransactie worden betrokken, zullen dit pachtseizoen nog worden verpacht.
Bedrijfsbestemming	Grond gelegen nabij Sutton 5 en 7, kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AC, nummer 12166 ter grootte van circa 1.968 m^2	3. Deze grond ligt op het bedrijventerrein Sutton en is omringd door bedrijfskavels en is niet zelfstandig ontsloten op de openbare weg. Daarmee zijn alleen de direct aansluitende perceeleigenaren naar het oordeel van de gemeente te beschouwen als enige serieuze gegadigden voor deze kavel. De gemeente heeft overeenstemming met één van de aansluitende perceeleigenaren bereikt.

Onderwijshuisvesting	Schoolgebouw aan de Waleweingaarde 103, kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AC, nummer 10578	3. Bruikleen na eigendomsoverdracht aan de Gemeente van een deel van het schoolgebouw aan de Stichting Veluwse Onderwijsgroep (VOG). VOG verzorgt in de gemeente Apeldoorn het nieuwkomersonderwijs in de vorm van een Internationale Schakelklas (ISK) en maakt daarvoor gebruik van een deel van de locatie. Gelet op het feit dat deze locatie reeds in gebruik is voor het door VOG verzorgde ISK-onderwijs en specifiek is ingericht ten behoeve van deze onderwijsactiviteiten en ter waarborging van de continuïteit van het lopende onderwijs aan nieuwkomers, is VOG op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria aan te merken als de enige serieuze gegadigde die voor bruikleen van deze locatie in aanmerking komt.

Verklaring bij de cijfers onder 'Toelichting'

1 = Uitvoering eerder aangegane overeenkomsten: uit dergelijke overeenkomsten vloeien verkregen rechten voort.
De gemeente heeft in het verleden afspraken gemaakt over de verkoop van vastgoed en/of gronden. Veelal betreft het afspraken die voortvloeien uit een intentieovereenkomst en/of ontwikkel- en realisatieovereenkomst waarbij de betrokken contractspartij een bouwplan ontwikkelt en wanneer dit haalbaar blijkt de gemeente tot verkoop zal overgaan. In deze categorie kan het ook gaan om reeds verkregen rechten uit andere type overeenkomsten. Te denken valt aan rechten die voortvloeien uit een huurovereenkomst, zoals indeplaatsstellingen , verlengingen of een eerste recht van koop .

2 = Grondtransacties rond integrale gebiedsontwikkeling, zelfrealisatie, ruilovereenkomst, reststrook.
Voor de uitvoering van een bestemmingsplan dient de gemeente te beschikken over de betrokken gronden. Niet alle gronden gelegen binnen bepaalde bestemmingsplangebieden zijn in eigendom van de gemeente. Sommige eigenaren doen een beroep op zelfrealisatie; dit is het recht om de nieuwe bestemming zelf voor eigen rekening en risico uit te voeren. Met deze eigenaren heeft de gemeente afspraken gemaakt over de door de gemeente gewenste vorm van integrale planuitvoering. Om de concrete bouwplannen van de betrokken eigenaren te kunnen uitvoeren en de voorzieningen van openbaar nut (wegen, groen, water, enz.) te kunnen aanleggen vinden in dit kader ook (over en weer) grondtransacties plaats.

3 = Grondtransacties waarbij slechts één gegadigde in aanmerking komt
Met het oog op bijvoorbeeld ingenomen grondposities of ligging van de onroerende zaak is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt .

4 = Transacties na openbare inschrijvings- of selectieprocedure
De verkoop van vastgoed en/of gronden is via een (gemeentelijke) webpagina openbaar bekend gemaakt.

A. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht op volgorde van aanmelding. Koper heeft als eerste een aanmelding overeenkomstig de gestelde voorwaarden gedaan en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*
B. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht na het doorlopen van een (niet-) openbare selectieprocedure. Koper heeft voldaan aan selectievoorwaarden en is na het doorlopen van de selectieprocedure op basis van selectie- en gunningscriteria geselecteerd en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*

5 = Overig, zie nadere motivatie onder 'Toelichting'.