

ONTWERP WIJZIGING OMGEVINGSPLAN GORINCHEM, Linge II Zuid

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gorinchem maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het omgevingsbesluit bekend dat het ontwerp 'wijzigingsbesluit omgevingsplan Gorinchem' in procedure wordt gebracht. Met dit ontwerp wijzigingsbesluit wil de gemeente het 'omgevingsplan gemeente Gorinchem' gaan wijzigen voor de locatie Linge II Zuid.

Aanleiding en inhoud

In navolging van het TAM-Vorbereidingsbesluit Linge II Zuid, dat in maart 2025 door het college is vastgesteld, wordt een wijziging van het omgevingsplan voorbereid.

De planlocatie ligt buitendijks en is ten noorden en westen begrensd door de Linge. Oostelijk en zuidelijk is deze begrensd door een waterkering, waarover de wegen Spijksedijk en Lingebrug lopen.

In 2020 zette het Rijksvastgoedbedrijf zijn gronden aan de Spijksedijk 2, 2a, 4 en 6 te koop. Op verzoek van de gemeente schortte Rijksvastgoedbedrijf de verkoopprocedure op, zodat de gemeente een Nota van Uitgangspunten op kon stellen ten behoeve van de herontwikkeling van de betreffende kavels. In 2022 is de Nota van Uitgangspunten vastgesteld, waarna de gronden aan een ontwikkelaar zijn verkocht.

Op basis van de Nota van Uitgangspunten wordt ingezet op de ontwikkeling van een woon-werkmilieu in het westelijke deel van de planlocatie. Deze ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door middel van de beoogde wijziging van het omgevingsplan.

Met deze wijziging zal in eerste instantie de realisatie van maximaal 110 woningen uit verschillende segmenten mogelijk worden gemaakt. Daarnaast biedt het plan ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid in de plint, zoals ateliers en kantoren. Bij het oostelijke deel van de planlocatie vinden geen fysieke wijzigingen aan de bestaande bebouwing plaats. Wel vindt hier een afschaling plaats van de bestaande milieucategorieën, waardoor de beoogde woningbouw mogelijk wordt.

De beoogde ontwikkeling is strijdig met het omgevingsplan van gemeente Gorinchem. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een wijziging van het omgevingsplan opgesteld.

Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen en de gevoerde participatie wordt verwezen naar de stukken die ter inzage liggen.

Inzage

Alle stukken van deze wijziging omgevingsplan zijn vanaf woensdag 7 januari 2026 gedurende 6 weken in te zien. U kunt de stukken op verschillende manieren bekijken:

- De tekst van het ontwerp wijzigingsbesluit en de regels kunt u vinden op de landelijke website: Zoeken in officiële bekendmakingen | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen Vink onder het kopje "Documentsoort" de optie "Gemeentebblad" aan en zoek vervolgens in de zoekbalk op "Besluit tot wijziging van het omgevingsplan Gorinchem, Linge II Zuid".
- Klik in Regels op de kaart op de groene "Regels op de kaart" button. Klik vervolgens op "Document zoeken" en zoek naar: "Omgevingsplan gemeente Gorinchem". Kies het omgevingsplan gemeente Gorinchem met een "Einde inzage: 17 februari 2026". Klik deze aan om het omgevingsplan in de rechterzijde van uw scherm te openen. Klik in het omgevingsplan op het kopje "Regels" om de gewijzigde regels te zien.
- Op de website van de gemeente Gorinchem
- De stukken zijn ook in te zien in het stadskantoor, Stadshuisplein 1 in Gorinchem.

Hiervoor dient u een afspraak te maken. Dit kan door een e-mail te sturen aan: p.v.d.werff@gorinchem.nl of telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 140183

Welke stukken kunt u inzien?

De stukken die ter inzage liggen zijn:

- de concept-regels en de bijbehorende locaties die toegevoegd worden aan het omgevingsplan
- de motivering en bijbehorende bijlagen

Informatiebijeenkomst

Op maandagavond 9 februari 2026 wordt een informatiebijeenkomst gehouden op het stadhuis. Hier kunnen ook alle stukken worden ingezien en vragen worden gesteld. Ook is er de mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze. De aankondiging van de bijeenkomst volgt later op de gemeentepagina.

Het indienen van zienswijzen

Eenieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen op de ontwerp-wijziging omgevingsplan regels naar voren brengen onder vermelding van 'Zienswijze omgevingsplanwijziging Gorinchem, Linge II Zuid'.

Een schriftelijke zienswijze dient gericht te worden aan de gemeenteraad van Gorinchem, Postbus 108, 4200 AC Gorinchem. De zienswijze moet de volgende informatie te bevatten: naam en adres van de indiener, datum, reden(en) van de zienswijze en het plan waarop de zienswijze betrekking heeft.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen dan moet u hiervoor - binnen de termijn – een afspraak maken met p.v.d.werff@gorinchem.nl van het team Stadsontwikkeling via telefoonnummer 140183.