

Voornemen tot vestiging opstalrecht ten behoeve van tele- en/of datacommunicatie (Prorail/ Railinfratrust B.V.)

De gemeente Helmond is voornemens om met **ProRail B.V.** een **overeenkomst tot vestiging van een opstalrecht** aan te gaan ten behoeve van het plaatsen, in stand houden en exploiteren van **apparatuur voor tele- en/of datacommunicatie**, op een gedeelte van een perceel grond, kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie U, nummer 8483, groot 3 m², gelegen aan station Brandevoort te Helmond.

De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden, omdat **ProRail B.V. redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde** voor het vestigen van het opstalrecht in aanmerking komt, op grond van de navolgende redenen:

- het betreft de vestiging van een opstalrecht ten behoeve van **ProRail B.V.**, zijnde de **landelijke beheerder van de spoorweginfrastructuur** in Nederland;
- ProRail B.V. is **bij of krachtens de wet exclusief verantwoordelijk** voor het beheer, onderhoud en de veilige werking van het hoofdspoorwegnet;
- de te plaatsen apparatuur voor tele- en/of datacommunicatie is **onlosmakelijk verbonden met het functioneren, de veiligheid en de aansturing van de spoorweginfrastructuur**;
- uitsluitend ProRail B.V. is bevoegd en aangewezen om deze apparatuur op of aan de spoorweginfrastructuur te realiseren en te exploiteren.

In de overeenkomst tot vestiging van het opstalrecht is voorts opgenomen dat de gemeente Helmond **toestemming verleent aan ProRail B.V.** om het recht van opstal **in juridische zin over te dragen aan Railinfratrust B.V.** Daarnaast is bepaald dat het ProRail B.V. vrijstaat om, op eerste verzoek en om haar moverende redenen, in de akte van vestiging de volgorde van verkrijging te wijzigen, in die zin dat **Railinfratrust B.V. het recht van opstal zal verkrijgen** en de **economische gerechtigdheid** daartoe, onder behoud van de juridische gerechtigdheid, zal **verkopen en leveren aan ProRail B.V.** De gemeente Helmond stemt bij voorbaat in met deze variant en zal hieraan haar medewerking verlenen.

De gemeente zal, na een wachttijd van **21 kalenderdagen** na de datum van deze publicatie, uitvoering geven aan haar voornemen.

Indien u van mening bent dat het niet is toegestaan dat de gemeente Helmond deze overeenkomst tot vestiging van een opstalrecht aangaat, omdat u op basis van bovenstaande redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dient u dat **binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie** kenbaar te maken door een e-mail te sturen naar Vastgoed@helmond.nl

Indien binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de overeenkomst op te komen. Tevens vervalt het recht op schadevergoeding of enige andere aanspraak. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij onredelijk zouden worden benadeeld indien derden ook na afloop van deze termijn nog tegen de overeenkomst zouden kunnen opkomen.