

## Bekendmaking van voornemen tot verhuur van een ruimte binnen het gebouw gelegen aan Reykjavikweg 1 te 's-Gravenhage

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit voort dat de gemeente Den Haag bij een voornemen tot verkoop van een onroerende zaak, deze onroerende zaak te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit lagere rechtspraak volgt dat de verplichtingen uit het Didam-arrest tevens van toepassing zijn op de verhuur van onroerende zaken door de overheid. Dit houdt in dat de gemeente bij de verhuur van een onroerende zaak *in beginsel* een openbare aanbestedingsprocedure dient te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren.

Een openbare aanbestedingsprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een ruimte van circa 152 m<sup>2</sup> VVO in het gebouw gelegen op het volgende adres te verhuren aan Stichting WIJKZ: **Reykjavikweg 1, 2548 VA 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AY nummer 2890**, hierna te noemen: "de locatie Reykjavikweg 1".

### Argumenten enige serieuze gegadigde

De gemeente Den Haag is op basis van de volgende overwegingen van oordeel dat bij voorbaat vaststaat, althans redelijkerwijs kan worden aangenomen, dat Stichting WIJKZ als enige serieuze gegadigde voor de verhuur van de locatie Reykjavikweg 1 moet worden beschouwd:

1. In 2025 heeft de gemeente Den Haag een tender georganiseerd onder de naam "Subsidie professioneel welzijnswerk", waarmee een tweejarige subsidie voor de uitvoering van professioneel welzijnswerk in de periode 2026–2027 wordt verstrekt.
2. De aanvraagperiode liep van 4 april 2025 tot en met 30 mei 2025, de ingediende aanvragen zijn vervolgens beoordeeld aan de hand van een puntensysteem.
3. Binnen deze tender heeft Stichting WIJKZ de opdracht voor het hoofdgebied Gebiedsgericht Werken in de wijk Wateringse Veld (stadsdeel Escamp, 's-Gravenhage) toegewezen gekregen, hetgeen inhoudt dat Stichting WIJKZ in 2026 en 2027 verantwoordelijk is voor de uitvoering van het gebiedsgerichte welzijnswerk in deze wijk.
4. Voor de uitvoering van deze gesubsidieerde taak zijn specifieke vastgoedobjecten toegewezen, waaronder de locatie Reykjavikweg 1.
5. De locatie Reykjavikweg 1 is functioneel gekoppeld aan de gesubsidieerde taak, waardoor uitsluitend de gesubsidieerde partij, zijnde Stichting WIJKZ, deze locatie van de gemeente kan huren.

### Termijn reactie

Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur aan Stichting WIJKZ kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres [didampublicaties@denhaag.nl](mailto:didampublicaties@denhaag.nl) o.v.v. "Reykjavikweg 1 te 's-Gravenhage".

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen vier weken na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen overeenkomst met Stichting WIJKZ gesloten. De gemeente blijft bevoegd om te besluiten geen overeenkomst te sluiten.



Met deze publicatie heeft de gemeente Den Haag uitvoering gegeven aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).