

Actualisering van de gemeentelijke grondprijzen voor 2026

Het college van B en W besluit:

1. De gemeentelijke grondprijzen voor 2026 te actualiseren door vaststelling van het 'Overzicht gemeentelijke grondprijzen 2026'.

Bijlage Overzicht gemeentelijke grondprijzen 2026

Gemeente Best Overzicht gemeentelijke grondprijzen 2026				(prijzen exclusief BTW)	
Locatie	Woningtype	Segment	Prijsklasse <i>Conform Regionale Begrippenlijst Wonen 2026</i>	Grondprijzen 2025	Grondprijzen 2026
Best	Vrije sectorhuur	Middenhuur	> € 932,93 per maand	€ 430 per m2 kavel	€ 441 per m2 kavel
	Grondgebonden	Dure huur	> € 1.228,07 per maand	€ 466 per m2 kavel	€ 496 per m2 kavel
	Vrije sectorhuur	Middenhuur	> € 932,93 per maand	€ 383 per m2 BVO	€ 393 per m2 BVO
	Gestapeld	Dure huur	> € 1.228,07 per maand	€ 415 per m2 BVO	€ 442 per m2 BVO
Locatie	Woningtype	Segment	Prijsklasse	Grondprijzen 2025	Grondprijzen 2026
Centrum Best	Koop	Middeldure koop	Vanaf € 250.000 V.O.N.	Maatwerk	Maatwerk
	Grondgebonden		Vanaf € 295.000 V.O.N.	€ 464 per m2 kavel	€ 480 per m2 kavel
	Koop Gestapeld	Middeldure koop	Vanaf € 420.000 V.O.N.	€ 472 per m2 kavel	€ 503 per m2 kavel
			Vanaf € 250.000 V.O.N.	€ 507 per m2 BVO	€ 525 per m2 BVO
Overige locaties	Koop Grondgebonden	Middeldure koop	Vanaf € 295.000 V.O.N.	€ 470 per m2 BVO	€ 486 per m2 BVO
			Vanaf € 420.000 V.O.N.	€ 497 per m2 BVO	€ 529 per m2 BVO
		Middeldure koop	Vanaf € 250.000 V.O.N.	€ 403 per m2 kavel	€ 417 per m2 kavel
			Vanaf € 295.000 V.O.N.	€ 375 per m2 kavel	€ 388 per m2 kavel
	Koop Gestapeld	Middeldure koop	Vanaf € 420.000 V.O.N.	€ 450 per m2 kavel	€ 479 per m2 kavel
			Vanaf € 250.000 V.O.N.	€ 436 per m2 BVO	€ 451 per m2 BVO
		Dure koop	Vanaf € 295.000 V.O.N.	€ 420 per m2 BVO	€ 435 per m2 BVO
			Vanaf € 420.000 V.O.N.	€ 445 per m2 BVO	€ 474 per m2 BVO
Locatie	Bouwkavel particulier	Oppervlakte		Grondprijzen 2025	Grondprijzen 2026
Overige locaties	Bouwkavel particulier	Tot 750 m²		€ 450 per m2 kavel	€ 479 per m2 kavel
			Eerste 750 m²	€ 450 per m2 kavel	€ 479 per m2 kavel
	Bouwkavel particulier	> 750 m²	Volgende 500 m²	€ 226 per m2 kavel	€ 241 per m2 kavel
			Tweede volgende 500 m²	€ 113 per m2 kavel	€ 120 per m2 kavel
Locatie	Woningtype		Derde volgende 500 m² en het meerdere	€ 56 per m2 kavel	€ 60 per m2 kavel
Locatie	Maatschappelijke voorziening			Grondprijzen 2025	Grondprijzen 2026
Best	Zonder commerciële functie (bijv. onderwijs, politie, bibliotheek, religieuze bouwwerken)			€ 210	€ 231 per m2 BVO
	Sport/recreatie bebouwd (bijv. sporthal)			€ 217	€ 239 per m2 BVO
	Sport/recreatie onbebouwd (bijv. kinderboerderij, speeltuin, sportveld)			Maatwerk	Maatwerk
Locatie	Overige functies			Grondprijzen 2025	Grondprijzen 2026
Best	Bedrijventerrein			Maatwerk	Maatwerk
	Kabel- en netwerkbedrijven en reclamemasten	jaarlijkse retributie / huur		€ 6.422	€ 6.839
		extra per unit		€ 3.503	€ 3.731
	Nutsvoorzieningen (o.a. transformatorstations)			€ 222 per m2	€ 236 per m2
	Rest-/groenstroken			€ 226 per m2	€ 241 per m2
	Recht van opstal en retributie / huurprijs				% van de WOZ of grondwaarde
	Agrarische gronden			Maatwerk	Maatwerk