Gemeente Diemen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Diemen

Nr. 66085

16 februari 2026

Publicatie voorgenomen grondverhuur Diemen-Centrum

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit voort dat gemeenten bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken (en andere vormen van gronduitgifte of persoonlijke gebruiksrechten) mededingingsruimte moeten bieden aan potentiële gegadigden, tenzij een uitzonderingsregel zoals bedoeld in rechtsoverweging 3.1.6. uit het eerdergenoemde arrest van toepassing is.

Hierbij maakt de gemeente Diemen haar voornemen bekend om twee stroken van een perceel grond met kadastrale aanduiding F 1831, gelegen in de gemeente Diemen, te verhuren aan twee verschillende inwoners van de gemeente.

De gemeente ziet deze inwoners als de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor het sluiten van deze huurovereenkomsten. De reden hiervoor is dat de grond direct aangrenzend is aan hun woning en erfgrens. Dit maakt de grond in kwestie geschikt voor het beoogde gebruik als tuin. Daarbij geldt dat deze huurders beter dan andere potentiële huurders in staat zullen zijn om zorg te dragen voor het beheer en onderhoud van alsmede het toezicht op de verhuurde grond.

De te verhuren stroken bestaan uit reststroken snippergrond die zich wel goed lenen voor gebruik als functionele uitbreiding van de tuin van het aangrenzende perceel, maar niet goed lenen voor zelfstandig gebruik door derden.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur van de gemeente Diemen, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit binnen 20 dagen na publicatiedatum van dit voornemen kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@diemen.nl onder vermelding van de zaaknummers 2025-085283 en 2025-080975 en het onderwerp "Reactie op voorgenomen grondverhuur Diemen-Centrum".

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente Diemen de schriftelijke motivering binnen 20 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van het standpunt een kortgedingprocedure bij de bevoegde voorzieningenrechter aanhangig maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan info@diemen.nl onder vermelding van de zaaknummers 2025-085283 en 2025-080975 en het onderwerp "Reactie op voorgenomen grondverhuur Diemen-Centrum".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht of het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.