

Bekendmaking van voornemen tot verhuren reststrook gemeentegrond

De gemeente Asten is voornemens een reststrook grond, grenzend aan Langstraat 22 te Asten, ter grootte van circa 77 m² (gedeelte van perceel kadastraal bekend gemeente Asten, sectie G, nummer 4845), te verhuren aan de eigenaar van het aangrenzende perceel.

Motivatie

Op grond van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) dient bij de uitgifte van onroerende zaken door een overheidslichaam een selectieprocedure te worden gevolgd, tenzij vooraf duidelijk en objectief gemotiveerd kan worden dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Asten is van oordeel dat in dit geval sprake is van één serieuze gegadigde, en motiveert dit als volgt:

1. De reststrook grenst direct aan Langstraat 22 en is vanwege haar beperkte omvang en ligging niet zelfstandig te gebruiken of te ontwikkelen.
2. Alleen de eigenaar van Langstraat 22 kan de strook functioneel toevoegen aan zijn perceel, bijvoorbeeld voor tuin, erfafscheiding of onderhoud. Voor derden is de strook niet bereikbaar of bruikbaar.
3. Geen andere serieuze gegadigden: Gelet op de ligging en het feit dat de strook uitsluitend grenst aan één particulier perceel, is het uitgesloten dat andere gegadigden in aanmerking komen.

Op basis van bovenstaande argumenten is de gemeente van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor huur van de grond. Daarom wordt afgezien van een openbare selectieprocedure.

Reactietermijn

Als u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop van de reststrook gemeentegrond, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na de datum dat deze bekendmaking in het Gemeenteblad is gepubliceerd een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan gemeente@astén.nl te verzenden onder vermelding van "dagvaarding inzake voorgenomen verhuur reststrook bij Langstraat 22".

Wij wijzen u erop, dat u moet motiveren waarom u een vergelijkbare positie inneemt als de eigenaar van Langstraat 22.

Indien er geen kort geding wordt gestart, acht de gemeente zich vrij om de overeenkomst voor de verhuur van de reststrook aan te gaan met de eigenaar van Langstraat 22.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).