

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Amsteleind Zuid - Oss

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken bekend dat zij voornemens zijn om het Omgevingsplan gemeente Oss te wijzigen voor het deelgebied Amsteleind Zuid.

Wat is het omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Omgevingsplan gemeente Oss bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning aanvraagt om te bouwen.

Waar gaat deze wijziging over?

Deze wijziging van het omgevingsplan gaat over het nieuwe ontwikkelgebied aan de westzijde van Oss, waarin woningen en maatschappelijke en commerciële voorzieningen mogelijk worden gemaakt. Het deelgebied Amsteleind Zuid omvat het zuidelijke deel van het totale plangebied Amsteleind. Het deelgebied Amsteleind Zuid ligt tussen de Amsteleindstraat, Oostenakkerstraat, Beekschehoevestraat en Heihoekstraat en het spoor in Oss.

Hoe betrekken we de omgeving bij de voorbereiding?

Voordat we overgaan tot wijziging van het omgevingsplan vindt een omgevingsdialoog plaats. Wij doen dat aan de hand van de 'Beleidsnota Participatie onder de Omgevingswet gemeente Oss 2024'. De vorm van de omgevingsdialoog is altijd maatwerk.

Het is belangrijk om de omgeving en belanghebbenden te betrekken bij de voorbereiding van dit plan. Dit doen we met een omgevingsdialoog. De omgevingsdialoog vervangt niet de wettelijke mogelijkheden om te reageren (zoals zienswijzen en beroep). Het is een mogelijkheid voor de omgeving en belanghebbenden om hun opvattingen over de wijziging van het omgevingsplan kenbaar te maken. Het doel van de omgevingsdialoog is om inzicht te krijgen in ieders belang. Het gaat er niet om dat iedereen het met de wijzigingen van het omgevingsplan eens is of wordt. Wel kan de omgevingsdialoog nuttige informatie opleveren voor het plan.

Bij de voorbereiding van Amsteleind Zuid zullen inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen betrokken worden in het kader van de omgevingsdialoog. De gemeente organiseert één of meerdere informatieavonden en bewonersavonden over de wijziging van het omgevingsplan. Dit wordt vooraf bekend gemaakt op de gemeentelijke website en via een digitale nieuwsbrief.

Voor geïnteresseerden is relevante informatie over het plan Amsteleind te vinden op www.amsteleind.nl.

Wat is het vervolg?

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Vanaf dat moment kunt u de stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Hebt u nog vragen?

Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Oss via telefoonnummer 14 0412.