

Publicatie voornemen tot verkoop perceel grond aan het Simon Vestdijk- erf 158 te Dordrecht

Datum publicatie: 13 februari 2026

Object informatie Adres:

Het betreft een perceel grond gelegen aan het Simon Vestdijk-erf 158, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie Y, nummers 3276.

Voornemen tot verkoop perceel grond

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens om op het hiervoor genoemde perceel, ter grootte van circa 7m², te verkopen ten behoeve van Stedin Netbeheer B.V.

Stedin is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze grondtransactie, te weten Stedin Netbeheer B.V.

Op het betreffende perceel is reeds een transformatorstation van Stedin Netbeheer B.V. aanwezig. De voorgenomen verkoop van de grond is noodzakelijk ten behoeve van de uitbreiding van dit bestaande transformatorstation.

Stedin is op grond van de Elektriciteitswet aangewezen als regionale netbeheerder voor het gebied waarin het perceel is gelegen en heeft een wettelijke taak ten aanzien van het beheer en de uitbreiding van het elektriciteitsnet. De uitbreiding dient een algemeen openbaar belang, te weten het waarborgen van een betrouwbare en toekomstbestendige elektriciteitsvoorziening. Voor dit doel komt uitsluitend Stedin Netbeheer B.V. in aanmerking.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan cl.bouman@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen verkoop perceel grond t.b.v. Stedin, zaaknummer 2026-0012654".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6