

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan deelgebied Bathmen - basisregeling omgevingsplan gemeente Deventer

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer maken overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Deventer voor te bereiden. Met deze wijziging worden regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan (de voormalige bestemmingsplannen) voor het deelgebied dorp Bathmen omgezet naar het Omgevingsplan conform de standaarden van de Omgevingswet.

Waarom deze wijziging van het Omgevingsplan?

Sinds 1 januari 2024 heeft iedere gemeente in Nederland een Omgevingsplan. Het Omgevingsplan van de gemeente Deventer bestaat nog grotendeels uit een verzameling van bestemmingsplannen en overgedragen rijksregels. Dit wordt ook wel het tijdelijke Omgevingsplan genoemd. Gemeenten hebben tot eind 2032 de tijd om dit tijdelijke Omgevingsplan om te zetten naar het 'definitieve' Omgevingsplan onder de Omgevingswet. Dit gaat gebiedsgericht. Dat betekent dat het definitieve Omgevingsplan in stappen over de gemeente wordt uitgerold. De eerste stap die nu wordt voorbereid is het overzetten van regels uit het bestemmingsplan voor het dorp Bathmen.

Wat wijzigt er?

Het gaat om een beleidsarme overzetting van regels. Hiermee bedoelen we dat er geen- tot minimale verschillen zijn ten opzichte van het voormalige bestemmingsplan. Het gaat niet over een wijziging voor een nieuwe ontwikkeling. De wijziging is dus uitsluitend gericht op het kunnen voldoen aan de eisen die de Omgevingswet stelt aan het Omgevingsplan.

De verschillen ten opzichte van het bestemmingsplan hebben te maken met het vereenvoudigen van het vergunningsvrij bouwen, het opdelen van de voorheen brede maatschappelijke bestemming en het niet overnemen van de binnenplanse afwijking voor het toestaan van zorgwoningen in alle woningen. Deze verschillen worden eerst in het dorp Bathmen opgenomen en gelden dan nog niet in de rest van de gemeente. Na de vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan voor het dorp Bathmen worden de regels gebiedsgewijs overgezet naar de rest van de gemeente. Uiteindelijk moet het definitieve Omgevingsplan in 2032 klaar zijn.

In en rond Bathmen zijn een aantal gebiedsontwikkelingen in voorbereiding. Deze ontwikkelingen worden niet meegenomen in deze wijziging van het Omgevingsplan. Voor deze ontwikkelingen zal het Omgevingsplan op den duur wel gewijzigd moeten worden. Daarvoor wordt een eigen proces gevolgd met de bijbehorende participatie.

Omgevingsvisie in relatie tot Omgevingsplan

De gemeente bereidt momenteel ook een Omgevingsvisie voor, met daarin het beleid voor de fysieke leefomgeving op hoofdlijnen. De voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan voor Bathmen is geheel onafhankelijk van deze Omgevingsvisie. Beleid uit de Omgevingsvisie verwerken we later stapsgewijs vertaald naar het Omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het Omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er nog geen mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Op een later moment wordt de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geboden. Daarover wordt u te zijner tijd wederom geïnformeerd.

Informatiemoment

Nadat het college heeft besloten over het ontwerp-omgevingsplan, wordt een inloopavond in Bathmen georganiseerd. Hier heeft iedereen de mogelijkheid om informatie over de wijziging van het omgevingsplan te krijgen en om vragen hierover te stellen. Vervolgens ligt het ontwerp-omgevingsplan zes weken ter inzage en is er de mogelijkheid om hierop zienswijzen in te dienen. De exacte datum, tijd en locatie volgen nog.

Contact

Voor informatie over het voornemen het omgevingsplan te wijzigen kunt u contact opnemen met mevrouw S. Hendriks-Klaver van team projectadviesing, telefoonnummer 14 0570.