

Subsidieregeling Fonds extra subsidie verduurzaming woningen gemeente Assen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen,

Gelet op:

- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht; en
- artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Assen,

Overwegende dat:

- het college het verduurzamen van particuliere woningen wil stimuleren;
- niet iedereen voldoende financiële middelen heeft om de eigen woning te kunnen isoleren;
- de bestaande subsidies niet alle maatregelen vergoeden die nodig zijn om verduurzaming van woningen te realiseren;
- verduurzaming van woningen leidt tot verlaging van de energierekening van minderdraagkrachtige eigenaar-bewoners;
- het college daarom, onder voorwaarden, een subsidie wil verlenen waardoor de minderdraagkrachtige eigenaar-bewoner beter in staat is om zijn woning te verduurzamen,

Besluit vast te stellen:

de Subsidieregeling Fonds extra subsidie verduurzaming woningen gemeente Assen.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- Asv: Algemene subsidieverordening gemeente Assen;
- basisregistratie inkomen: basisregistratie als bedoeld in Hoofdstuk IVA. Van de Algemene wet inzake rijksbelastingen;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen;
- eigenaar-bewoner: natuurlijke persoon die een koopwoning binnen de gemeente Assen in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- geregistreerd inkomen: het inkomen dat de Belastingdienst registreert in de basisregistratie inkomsten;
- koopwoning: bestaande gebouwde onroerende zaak, die een zelfstandige woonegelegenheid vormt alvorens de maatregelen plaatsvinden en in de basisregistratie, bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, met een woonfunctie is geregistreerd;
- verduurzamen: het nemen van isolatie en ventilatie maatregelen en/of het laten installeren van een (hybride) warmtepomp, zonneboiler of elektrische kookvoorziening en/of het aansluiten van de woning op een warmtenet.

Artikel 2 Doel

Asser inwoners met een laag besteedbaar inkomen extra financieel ondersteunen, zodat zij de verduurzamingsmaatregelen kunnen nemen die zorgen voor een lagere energierekening.

Artikel 3 Reikwijdte subsidieregeling

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een eigenaar-bewoner woonachtig in gemeente Assen volgens de Basisregistratie Personen (BRP).

Artikel 4 Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

Het college verstrekt subsidie in de vorm van een geldbedrag voor maatregelen die het voor inwoners mogelijk maakt om nadat deze maatregelen zijn genomen verdere verduurzamingsstappen te nemen. Het gaat om maatregelen die niet worden vergoed vanuit andere bestaande rijks-, provinciale- of gemeentelijke subsidieregelingen of leningen.

Artikel 5. Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners woonachtig op het grondgebied van de gemeente Assen, met een geregistreerd inkomen in het jaar voorafgaand aan de subsidieaanvraag dat (tezamen) gelijk is aan of lager is dan € 40.000,- en met een woning met een WOZ-waarde van maximaal € 340.000,-. Peildatum voor de WOZ-waarde is 1 januari 2024. Voorwaarde voor toekenning van deze subsidie is dat de eigenaar-bewoner(s) voorafgaand aan het aanvragen van de extra financiële ondersteuning een begeleidingstraject van het Asser Energieloket heeft doorlopen en dat dit traject heeft geleid tot een positief advies van deze adviseur over toekenning van extra financiële ondersteuning.

Artikel 5 Aanvraagperiode

Een aanvraag voor subsidie kan worden ingediend van 6 februari 2026 tot en met 31 december 2029.

Artikel 6 Advies

1. Het college wijst de adviseurs van het Asser Energieloket aan om in het kader van deze subsidie-regeling het college van advies te voorzien.
2. In het advies wordt het college tenminste geadviseerd over de volgende zaken:
 1. advies over de hoogte van benodigde extra subsidie en voor welke maatregel(en) deze subsidie is bestemd;
 2. een toelichting op het niet beschikbaar zijn van andere subsidies en leningen voor de betreffende maatregel;
 3. een motivering van waarom deze maatregel nodig is.

Artikel 7 Aanvraagvereisten

1. Een aanvraag voor subsidie wordt voorafgaand aan uitvoering van de maatregelen schriftelijk en ondertekend ingediend met behulp van een door het college beschikbaar gesteld aanvraagformulier en gaat vergezeld van de volgende bescheiden:
 - a. een advies van een adviseur van het Asser Energieloket over toekenning van extra financiële ondersteuning;
 - b. een vermelding van het adres van de koopwoning waarin de maatregelen worden verricht;
 - c. een door de aanvrager en bouwbedrijf ondertekende geldige offerte of opdrachtbevestiging van het bedrijf dat de maatregelen gaat uitvoeren, met daarop ten minste de naam en het adres van de eigenaar-bewoner(s) en het betreffende bedrijf; een omschrijving van het soort maatregel en aanverwante werkzaamheden die door het bedrijf worden verricht;
 - d. een afschrift van het meest recent in de basisregistratie inkomen geregistreerd inkomen van de eigenaar-bewoner(s) van de koopwoning waarin de energiebesparende isolatiemaatregelen worden verricht;
 - e. de WOZ waarde van de woning met peildatum 1 januari 2024 te vinden op <https://www.wozwaardeloket.nl/>.
2. Het college beslist op een subsidieaanvraag binnen acht weken na datum van binnenkomst. Voordat de termijn als bedoeld in voorgaande zin is verstreken kan deze eenmaal onder opgaaf van redenen met twee weken worden verlengd.

Artikel 8 Weigeringsgronden

1. Een subsidie wordt geweigerd indien:
 - a. de aanvrager geen begeleidingstraject van het Asser energieloket heeft doorlopen;
 - b. dit begeleidingstraject niet heeft geleid tot een positief advies van deze adviseur over toekenning van extra financiële ondersteuning;
 - c. de te vergoeden maatregelen gefinancierd kunnen worden vanuit andere rijks-, provinciale- of gemeentelijke subsidieregelingen of leningen;
 - d. de toe te kennen subsidie samen met andere subsidies die de aanvrager heeft ontvangen of nog zal ontvangen het maximum van 100% van de subsidiabele kosten van de betreffende activiteit overstijgt;
 - e. blijkt dat het meest recent geregistreerd inkomen van de eigenaar-bewoner(s) (tezamen) hoger is dan € 40.000,-;
 - f. uit het Kadastraal Uittreksel blijkt dat de aanvrager geen eigenaar is van de koopwoning waarin de maatregelen plaatsvinden;

- g. blijkt dat de aanvrager niet zijn hoofdverblijf heeft in of direct na renovatie van de koopwoning zal hebben in de koopwoning waarin de maatregelen plaatsvinden.

Artikel 9 Subsidiehoogte

Een inwoner mag slechts eenmaal een subsidieaanvraag onder deze regeling indienen per woning gedurende de looptijd van deze regeling. De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal € 7.500,- per woning.

Artikel 10 Subsidieplafond

1. De hoogte van het subsidieplafond bedraagt voor de looptijd van deze regeling: € 750.000,-.
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangstdatum van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt (wie het eerst komt wie het eerst maalt).
3. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.

Artikel 11 Subsidievaststelling en betaling

De subsidie wordt direct verleend en vastgesteld.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de belanghebbende afwijken van de bepalingen van deze regeling indien toepassing van dit besluit tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.

Artikel 13 Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 6 februari 2026.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2029.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Fonds extra subsidie verduurzaming woningen gemeente Assen.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen, gehouden op 3 februari 2026.

M.L.J. Out, voorzitter

T. Dijkstra, secretaris