

Wijziging Verordening Starterslening gemeente Landgraaf 2024

De raad van **L a n d g r a a f**;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 januari 2026;

overwegende dat het in verband met de wijziging van de Verordening Startersleningen Provincie Limburg noodzakelijk is de Verordening starterslening gemeente Landgraaf 2024 te wijzigen;

gelet op de artikelen 147 en 149 Gemeentewet;

b e s l u i t:

Artikel I Wijziging Verordening Starterslening gemeente Landgraaf 2024

De Verordening Starterslening gemeente Landgraaf 2024 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 2 komt te luiden:

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
 - a. Doelgroep:
van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde natuurlijke personen die op het moment van de aanvraag niet eerder een woning in eigendom hebben gehad. In geval van twee aanstaande eigenaren mag geen van beide eigenaren eerder een woning in eigendom hebben gehad.
 - b. Markt-/woning en prijssegment:
voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Landgraaf met een maximale koop(-aanneem)som van €345.000, inclusief verbeterkosten (bij bestaande bouw) en meerwerk (bij nieuwbouw). Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.
2. De aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.
3. De verordening past binnen de Verordening impulsplan "Starters: een eigen thuis!", provincie Limburg 2016.
4. Indien de bedragen voor de maximale hoogte van het aankoopbedrag en het te lenen bedrag zoals die zijn opgenomen in de Verordening Startersleningen Provincie Limburg worden aangepast, worden de bedragen zoals genoemd in het eerste lid, onder b, en in artikel 5, achtste lid, van deze verordening automatisch hieraan aangepast.

B

Artikel 4 komt te luiden:

Artikel 4 Budget

1. Het college is bevoegd om het budget te verhogen anticiperend op de goedkeuring van de raad via de financiële bijstellingsrapportages.
2. Startersleningen worden alleen toegewezen voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is.

C

Artikel 5, achtste lid, komt te luiden:

8. In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. De hoogte van de Starterslening bedraagt maximaal 20% van de koop(-aanneem)som inclusief verbeterkosten (bij bestaande bouw) en meerwerk (bij nieuwbouw) tot een maximaal bedrag van € 56.000.

Artikel II Evaluatie

De gewijzigde Verordening Starterslening gemeente Landgraaf 2024 wordt middels financiële bijstelling rapportages geëvalueerd.

Artikel III Citeertitel en inwerkingtreding

1. Dit besluit kan worden aangehaald als "eerste wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Landgraaf 2024".
2. Dit besluit treedt met ingang van de dag na publicatie daarvan.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering, gehouden op 5 februari 2026.

De griffier, De voorzitter,