

Kennisgeving voornemen tot ruil van percelen grond gelegen aan de Koorndijk 84 in Tuitjenhorn

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om gemeentelijke grond gelegen aan:

1. de Koorndijk 84 in Tuitjenhorn, voorlopig kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I, nummer 5535 gedeeltelijk, groot circa 4 m², nummer 3193 gedeeltelijk, groot circa 80 m² en nummer 4985 gedeeltelijk, groot circa 2 m² (locatie 1), in eigendom te ruilen met;
2. de naastgelegen grond thans in gebruik als parkeerplaats, voorlopig kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I, nummer 2286 gedeeltelijk, groot circa 92 m² (locatie 2).

De beoogde grondruil wordt aangegaan met Restaurant RuiG. De voornoemde gronden zullen respectievelijk als openbare ruimte (Locatie 1) en parkeerplaats (Locatie 2) in gebruik worden genomen.

Motivering grondruil

De gemeente Schagen meent dat Restaurant RuiG de enige serieuze gegadigde is omdat:

- Restaurant RuiG de (enige) aangrenzende grondeigenaar is;
- De over te dragen gemeentegrond ligt direct aansluitend aan het perceel van Restaurant RuiG.
- De grond is reeds langdurig feitelijk in gebruik als parkeervoorziening behorend bij het naastgelegen perceel. Dit gebruik is ruimtelijk en functioneel logisch en sluit aan bij de inrichting van het perceel.
- Andere derden kunnen deze grond niet zelfstandig of doelmatig gebruiken, aangezien er geen directe ontsluiting of functionele relatie met omliggende percelen bestaat.
- Door de grondruil verkrijgt de gemeente de eigendom van de strook grond die reeds als openbare stoep is ingericht en gebruikt. Dit is van belang voor het beheer, onderhoud, aansprakelijkheid en de duurzame instandhouding van de openbare ruimte.

Gelet op bovenstaande criteria meent de gemeente dat er objectief, toetsbaar en redelijkerwijs slechts één gegadigde is voor de voor de ruil zoals hiervoor bedoeld.

Vervaltermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van (één van) deze locatie(s), dan dient u binnen 21 kalenderdagen na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@schagen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Schagen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar vastgoed@schagen.nl.