

Bekendmaking voorgenomen verkoop openbare weg Zijlhoeklaan

Het college van burgemeester en wethouders van Katwijk maakt hierbij bekend dat de gemeente Katwijk voornemens is om een perceel grond, kadastraal bekend als gemeente Valkenburg, sectie B nummer 4482, plaatselijk bekend als Zijlhoeklaan te Valkenburg, te verkopen aan REDC V-BURG Dev B.V.

Één serieuze gegadigde

Voor de realisatie van een voorgenomen planontwikkeling is een stuk gemeentegrond nodig. De ligging en omvang van de betreffende gemeentegrond ten opzichte van het plangebied en het aantal gemoeide vierkante meters maakt het onmogelijk om nu of in de (naaste) toekomst op deze gronden een andere ontwikkeling mogelijk te maken. De beoogde koper is eigenaar van alle direct aangrenzende percelen grond, of heeft hiertoe koopovereenkomsten afgesloten.

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria uitsluitend deze partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van de betreffende grond, aangezien:

- de te verkopen gemeentegronden niet groot genoeg zijn/hebben een ongunstige ligging om zelfstandig ontwikkeld te kunnen worden/en is aldus niet in te zetten voor een ander doelmatig gebruik;
- de beoogde koper als enige beschikt over de (toekomstig) eigendom van alle direct aangrenzende gronden waardoor de grond uitsluitend functioneel kan worden ontwikkeld in samenhang met de omliggende percelen;
- verkoop aan een andere partij niet mogelijk is zonder een ondoelmatige en niet uitvoerbare inrichting van het gebied;
- de beoogde verkoop noodzakelijk is voor een samenhangende en doelmatige realisatie van de planontwikkeling.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze dit voornemen tot verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar het volgende e-mailadres: vastgoed@katwijk.nl.