

Subsidieregeling verduurzaming Etten-Leur 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur,

Gelet op de Algemene subsidieverordening Etten-Leur 2024;

Overwegende dat burgemeester en wethouders een bijdrage wensen te leveren aan de versnelling van de energietransitie, vermindering van CO₂-uitstoot en vergroting van het aantal aardgasvrije en aardgasvrij-ready woningen in Etten-Leur;

Overwegende dat burgemeester en wethouders particuliere eigenaar-bewoners en huurders van woningen in Etten-Leur willen stimuleren om één of meerdere duurzaamheidsmaatregelen aan hun woning uit te voeren, zodat energieverbruik en energiekosten afnemen;

Overwegende dat burgemeester en wethouders het wenselijk achten een subsidieregeling op te stellen;

Besluit vast te stellen de volgende regeling:

§1 Energie-advies, warmtescan en uitvoering duurzaamheidsmaatregelen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

Adviseur: natuurlijk persoon, die een energie-advies uitbrengt of een warmtescan uitvoert;

Asv: Algemene subsidieverordening Etten-Leur 2024;

Biobased isolatiemateriaal: isolatiemateriaal, dat voldoet aan de isolatiewaarde en aangemerkt is als biobased isolatiemateriaal op de Meldcodelijst Isolatiematerialen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;

Duurzaamheidsmaatregel: maatregel in, aan of op een woning, niet zijnde een nieuw te plaatsen aanbouw, uitbouw, opbouw of dakkapel;

Erkend bedrijf: organisatie, die duurzaamheidsmaatregelen aanbrengt en in het handelsregister van de Kamer van Koophandel staat ingeschreven;

Isolatiewaarde: Rd-waarde of U-waarde;

Rd -waarde: isolatiewaarde, warmteweerstand van dichte constructies, uitgedrukt in m²K/W;

U-waarde: warmtegeleiding van glas, uitgedrukt in W/m²K;

Woning: bestaande particuliere eengezinswoning.

Artikel 1.2 Doelgroep

Subsidie op grond van deze paragraaf kan worden aangevraagd door natuurlijke personen.

Artikel 1.3 Subsidievorm

Burgemeester en wethouders verstrekken op grond van deze paragraaf subsidies in de vorm van een geldbedrag.

Artikel 1.4 Subsidiabele activiteiten

Een subsidie kan worden verstrekt voor activiteiten die gericht zijn op:

- a. het opstellen van een energie-advies;
- b. het opstellen van een warmtescan;
- c. het uitvoeren van een duurzaamheidsmaatregel in de vorm van:
 - 1°. spouwmuurisolatie;
 - 2°. bodemisolatie;
 - 3°. vloerisolatie;
 - 4°. gevelisolatie;
 - 5°. glas in de thermische schil;
 - 6°. dak-, zolder- of vlieringisolatie;
 - 7°. energiezuinige ventilatie.

Artikel 1.5 Weigeringsgronden

Subsidie wordt geweigerd indien:

- a. de activiteit is gestart voor 1 januari 2023;

- b. voor de activiteiten bedoeld in artikel 1.4, onder a of b, reeds subsidie is verstrekt op grond van deze paragraaf of een andere gemeentelijke subsidieregeling;
- c. voor één van de duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 1.4, onder c, reeds subsidie is verstrekt op grond van deze paragraaf of een andere gemeentelijke subsidieregeling, uitgezonderd glas in de thermische schil;
- d. op grond van deze paragraaf of een andere gemeentelijke subsidieregeling voor de woning al twee keer subsidie is verstrekt voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 1.4, onder c.

Artikel 1.6 Subsidievereisten

- 1. Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. de activiteit is uitgevoerd in, aan of op de woning van subsidieaanvrager in Etten-Leur;
 - b. de activiteit betreft een activiteit als bedoeld in artikel 1.4;
 - c. de subsidieaanvrager is inwoner van de gemeente Etten-Leur, heeft een woning in Etten-Leur in eigendom en gebruikt deze als hoofdverblijf;
 - d. een aanvraag wordt ingediend met gebruikmaking van het daartoe door burgemeester en wethouders vastgestelde aanvraagformulier.
- 2. Onverminderd het eerste lid, wordt om voor subsidie als bedoeld in artikel 1.4, onder a, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. de subsidieaanvrager overlegt het energie-advies;
 - b. het energie-advies, als bedoeld onder a, is opgesteld door een adviseur;
 - c. het energie-advies, als bedoeld onder a, bevat tenminste:
 - 1°. een overzicht van aanbevelingen voor duurzaamheidsmaatregelen en gedragsmatige adviezen, waarbij ook wordt ingegaan op isolatie- en ventilatiemaatregelen;
 - 2°. een overzicht van subsidiemogelijkheden voor het uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen;
 - 3°. een overzicht van slecht geïsoleerde bouwdelen van de woning;
 - 4°. het adres van de woning waar de activiteit is uitgevoerd;
 - 5°. de datum waarop de activiteit is uitgevoerd;
 - 6°. de naam van de adviseur, die de activiteit heeft uitgevoerd.
- 3. Onverminderd het eerste lid, wordt om voor subsidie als bedoeld in artikel 1.4, onder b, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. de subsidieaanvrager overlegt de warmtescan;
 - b. de warmtescan, bedoeld onder a, is opgesteld door een adviseur;
 - c. de warmtescan, bedoeld onder a, bevat tenminste:
 - 1°. een warmtebeeld, dat de plekken visueel inzichtelijk maakt waar warmte uit de woning verloren gaat;
 - 2°. een overzicht van aanbevelingen voor duurzaamheidsmaatregelen en gedragsmatige adviezen;
 - 3°. een overzicht van subsidiemogelijkheden voor het uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen;
 - 4°. een overzicht van slecht geïsoleerde bouwdelen van de woning;
 - 5°. het adres van de woning waar de activiteit is uitgevoerd;
 - 6°. de datum waarop de activiteit is uitgevoerd;
 - 7°. de naam van de adviseur, die de activiteit heeft uitgevoerd.
 - d. de informatie die is opgenomen onder c, onder 2° t/m 4°, kan ook beschikbaar worden gesteld door de subsidieaanvrager door het overleggen van het energie-advies, als bedoeld in lid 2, bij de subsidieaanvraag.
- 4. Onverminderd het eerste lid, wordt om voor subsidie als bedoeld in artikel 1.4, onder c, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. de activiteit bedoeld in artikel 1.4, onder c, is uitgevoerd door een erkend bedrijf of de activiteit bedoeld in artikel 1.4, onder c, onder 2, 3, 4, 6 of 7, is uitgevoerd door subsidieaanvrager;
 - b. indien de activiteit is gericht op het aanbrengen van spouwmuurisolatie, is voldaan aan de volgende vereisten:
 - 1°. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van 1,1 m² K/w;
 - 2°. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 10 m².
 - c. indien de activiteit is gericht op het aanbrengen van bodemisolatie, is voldaan aan de volgende vereisten:

- 1°. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van 3,5 m² K/w;
 - 2°. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 20 m².
- d. indien de activiteit is gericht op het aanbrengen van vloerisolatie, is voldaan aan de volgende vereisten:
- 1°. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van 3,5 m² K/w;
 - 2°. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 20 m².
- e. indien de activiteit is gericht op het aanbrengen van gevelisolatie, is voldaan aan de volgende vereisten:
- 1°. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van 3,5 m² K/w;
 - 2°. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 10 m².
- f. indien de activiteit is gericht op het vervangen van glas in de thermische schil, is voldaan aan de volgende vereisten:
- 1°. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 3 m² glas;
 - 2°. de gebruikte materialen zijn een combinatie van:
 - i. HR++ glas met een maximale U-waarde van 1,2 W/m²K;
 - ii. Triple-glas met een maximale U-waarde van 0,7 W/m²K;
 - iii. Isolierend paneel met een lage isolatiewaarde van maximaal 1.2 W/m²K of een hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m²K; of
 - iv. Isolerende deur met een lage isolatiewaarde van maximaal 1.5 W/m²K of een hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m²K.
- g. indien de activiteit is gericht op het aanbrengen van dak-, zolder- of vlieringisolatie, is voldaan aan de volgende vereisten:
- 1°. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van 3,5 m²K/w;
 - 2°. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 10 m².
- h. indien de activiteit is gericht op het plaatsen van een energiezuinige ventilatie, is voldaan aan de volgende vereisten:
- 1°. het is een mechanisch ventilatiesysteem, gestuurd op CO₂, vocht of aanwezigheid, type C;
 - 2°. het is een balansventilatiesysteem, type D; of
 - 3°. het is een ventilatiesysteem gekoppeld met een warmtepomp, type E.
- i. indien de activiteit is uitgevoerd door een erkend bedrijf overlegt de subsidieaanvrager:
- 1°. een kopie van een na 1 januari 2023 uitgebracht energie-advies of warmtescan;
 - 2°. de offerte en factuur van de activiteit met daarop vermeld:
 - i. het adres van de woning waar de activiteit is uitgevoerd;
 - ii. de datum waarop de activiteit is uitgevoerd;
 - iii. een omschrijving van de uitgevoerde activiteit, de isolatiewaarde en het aantal vierkante meters van de aangebrachte of geplaatste duurzaamheidsmaatregel;
 - iv. de kosten van de uitgevoerde activiteit; en
 - v. de naam van het erkend bedrijf, dat de activiteit heeft uitgevoerd.
- j. indien de activiteit is uitgevoerd door de subsidieaanvrager overlegt de subsidieaanvrager:
- 1°. een kopie van een na 1 januari 2023 uitgebracht energie-advies of warmtescan;
 - 2°. de bon of factuur van de activiteit met daarop vermeld:
 - i. de datum van aankoop van het isolatiemateriaal;
 - ii. het gekochte materiaal, de isolatiewaarde en het aantal vierkante meters van de aangebrachte of geplaatste duurzaamheidsmaatregel;
 - iii. de kosten van de gekochte materialen; en
 - iv. de naam van het bedrijf, waar de materialen zijn gekocht.

Artikel 1.7 Subsidiabele kosten

1. Voor subsidies als bedoeld in artikel 1.4, onder a en b, geldt een vast bedrag.
2. Voor subsidies als bedoeld in artikel 1.4, onder c, komen voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie de werkelijk gemaakte kosten voor het uitvoeren van de activiteiten door een erkend bedrijf, voor subsidie in aanmerking.

3. Voor subsidies als bedoeld in artikel 1.4, onder c, komen voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie de volgende werkelijk gemaakte kosten voor subsidie in aanmerking, als de activiteiten zijn uitgevoerd door subsidieaanvrager:
- a. kosten voor de aanschaf van isolatiemateriaal;
 - b. kosten voor de aanschaf van dampfolie, gipsplaten, materialen voor het maken van het raamwerk om het isolatiemateriaal tussen te klemmen en het bijbehorende bevestigingsmateriaal.

Artikel 1.8 Aanvraagtijdvak

Subsidieaanvragen worden ingediend van 5 januari 2026 tot en met 1 november 2028.

Artikel 1.9 Subsidieplafond

Burgemeester en wethouders stellen het subsidieplafond voor de periode, genoemd in artikel 1.8, vast op:

- a. € 175.000 voor de subsidiabele activiteiten bedoeld in artikel 1.4, onder a en b;
- b. € 1.200.000 voor de subsidiabele activiteiten bedoeld in artikel 1.4, onder c.

Artikel 1.10 Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie bedraagt:

- a. € 100 voor de activiteit bedoeld in artikel 1.4, onder a;
- b. € 100 voor de activiteit bedoeld in artikel 1.4, onder b;
- c. 100% van de subsidiabele kosten voor de activiteit bedoeld in artikel 1.4, onder c, tot een maximum van:
 - 1°. € 1.000; of
 - 2°. € 1.250, als de activiteit is uitgevoerd met biobased isolatiemateriaal.

Artikel 1.11 Verdelingswijze

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. De subsidie wordt verdeeld over aanvragen die:
 - a. opeenvolgend zijn in de rangschikking; en
 - b. die volledig gehonoreerd kunnen worden.

Artikel 1.12 Subsidievaststelling

Subsidies worden op grond van artikel 13, eerste lid, van de Asv direct vastgesteld.

§ 2 Duurzaamheidsmaatregelen voor DEFG-woningen

Artikel 2.1 Begripsbepalingen

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

Asv: Algemene subsidieverordening Etten-Leur 2024;

Biobased isolatiemateriaal: isolatiemateriaal, dat voldoet aan de isolatiewaarde en aangemerkt is als biobased isolatiemateriaal op de Meldcodelijst Isolatiematerialen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;

Duurzaamheidsmaatregel: maatregel in, aan of op een woning, niet zijnde een nieuw te plaatsen aanbouw, uitbouw, opbouw of dakkapel;

Energie-label: classificatie van de energieprestatie die aangeeft hoe energiezuinig een woning is, van A++++ tot G;

Energie-advies: advies, als bedoeld in artikel 1.6, tweede lid, onder c, van deze subsidieregeling;

Erkend bedrijf: organisatie, die duurzaamheidsmaatregelen aanbrengt en in het handelsregister van de Kamer van Koophandel staat ingeschreven;

Isolatiewaarde: Rd-waarde of U-waarde;

Rd -waarde: isolatiewaarde, warmteweerstand van dichte constructies, uitgedrukt in m²K/W;

Slecht geïsoleerd bouwdeel: bouwdeel, dat matig tot niet geïsoleerd is, zijnde:

- a. dak-, zolder- of vloeringisolatie van minder dan 9 cm of een Rd-waarde lager of gelijk aan 2,0 m²K/W;
- b. gevel- of spouwmuurisolatie lager of gelijk aan Rd-waarde 1,1 m²K/W;
- c. bodem- of vloerisolatie van minder dan 5 cm en lager of gelijk aan Rd-waarde 1,3 m²K/W; of

- d. glas met een U-waarde gelijk aan of hoger dan 1,6 W/m²K.

U-waarde: warmtegeleiding van glas, uitgedrukt in W/m²K;

Warmtescan: advies, als bedoeld in artikel 1.6, derde lid, onder c, van deze subsidieregeling;

Woning: bestaande particuliere eengezinswoning;

WOZ-waarde: waarde van de woning op 1 januari 2024, die volgt uit de waardering onroerende zaken van de gemeente Etten-Leur.

Artikel 2.2 Doelgroep

Subsidie op grond van deze paragraaf kan worden aangevraagd door natuurlijke personen.

Artikel 2.3 Subsidievorm

Burgemeester en wethouders verstrekken op grond van deze paragraaf subsidies in de vorm van een geldbedrag.

Artikel 2.4 Subsidiabele activiteiten

Een subsidie kan worden verstrekt voor activiteiten die gericht zijn op het uitvoeren van een duurzaamheidsmaatregel in de vorm van:

- a. spouwmuurisolatie;
- b. bodemisolatie;
- c. vloerisolatie;
- d. gevelisolatie;
- e. glas in de thermische schil;
- f. dak-, zolder- of vlieringisolatie;
- g. energiezuinige ventilatie.

Artikel 2.5 Weigeringsgronden

Subsidie wordt geweigerd indien:

- a. de activiteit is gestart voor 1 januari 2023;
- b. op grond van deze paragraaf of de Subsidieregeling voor de uitvoering van duurzaamheidsmaatregelen voor inwoners van DEFG-woningen Etten-Leur voor de woning reeds subsidie is verstrekt voor het treffen van een duurzaamheidsmaatregel, als bedoeld in artikel 2.4.

Artikel 2.6 Subsidievereisten

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- a. de activiteit is uitgevoerd in, aan of op de woning van subsidieaanvrager in Etten-Leur;
- b. de subsidieaanvrager is inwoner van de gemeente Etten-Leur, heeft een woning in Etten-Leur in eigendom en gebruikt deze als hoofdverblijf;
- c. de woning heeft een WOZ-waarde van maximaal € 408.000;
- d. de woning heeft een energielabel D, E, F of G of minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen;
- e. de activiteit bedoeld in artikel 2.4 is uitgevoerd door een erkend bedrijf of de activiteit bedoeld in artikel 2.4, onder b, c, d, f of g, is uitgevoerd door subsidieaanvrager;
- f. indien de activiteit is gericht op het aanbrengen van spouwmuurisolatie, is voldaan aan de volgende vereisten:
 - 1°. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van 1,1 m²K/w;
 - 2°. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 10 m².
- g. indien de activiteit is gericht op het aanbrengen van bodemisolatie, is voldaan aan de volgende vereisten:
 - 1°. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van 3,5 m²K/w;
 - 2°. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 20 m².
- h. indien de activiteit is gericht op het aanbrengen van vloerisolatie, is voldaan aan de volgende vereisten:
 - 1°. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van 3,5 m²K/w;
 - 2°. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 20 m².
- i. indien de activiteit is gericht op het aanbrengen van gevelisolatie, is voldaan aan de volgende vereisten:
 1. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van 3,5 m²K/w;
 - 2°. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 10 m².

- j. indien de activiteit is gericht op het vervangen van glas in de thermische schil, is voldaan aan de volgende vereisten:
 - 1°. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 3 m² glas;
 - 2°. de gebruikte materialen zijn een combinatie van:
 - i. HR++ glas met een maximale U-waarde van 1,2 W/m²K;
 - ii. Triple-glas met een maximale U-waarde van 0,7 W/m²K;
 - iii. Isolerend paneel met een lage isolatiewaarde van maximaal 1.2 W/m²K of een hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m²K; of
 - iv. Isolerende deur met een lage isolatiewaarde van maximaal 1.5 W/m²K of een hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m²K.
- k. indien de activiteit is gericht op het aanbrengen van dak-, zolder- of vlieringisolatie, is voldaan aan de volgende vereisten:
 - 1°. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van 3,5 m²K/w;
 - 2°. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 10 m².
- l. indien de activiteit is gericht op het plaatsen van een energiezuinige ventilatie, is voldaan aan de volgende vereisten:
 - 1°. het is een mechanisch ventilatiesysteem, gestuurd op CO₂, vocht of aanwezigheid, type C;
 - 2°. het is een balansventilatiesysteem, type D; of
 - 3°. het is een ventilatiesysteem gekoppeld met een warmtepomp, type E.
- m. indien de activiteit is uitgevoerd door een erkend bedrijf overlegt de subsidieaanvrager:
 - 1°. een kopie van een na 1 januari 2023 uitgebracht energie-advies of warmtescan;
 - 2°. de offerte en factuur van de activiteit met daarop vermeld:
 - i. het adres van de woning waar de activiteit is uitgevoerd;
 - ii. de datum waarop de activiteit is uitgevoerd;
 - iii. een omschrijving van de uitgevoerde activiteit, de isolatiewaarde en het aantal vierkante meters van de aangebrachte of geplaatste duurzaamheidsmaatregel;
 - iv. de kosten van de uitgevoerde activiteit; en
 - v. de naam van het erkend bedrijf, dat de activiteit heeft uitgevoerd.
- n. indien de activiteit is uitgevoerd door de subsidieaanvrager overlegt de subsidieaanvrager:
 - 1°. een kopie van een na 1 januari 2023 uitgebracht energie-advies of warmtescan;
 - 2°. de bon of factuur van de activiteit met daarop vermeld:
 - i. de datum van aankoop van het isolatiemateriaal;
 - ii. het gekochte materiaal, de isolatiewaarde en het aantal vierkante meters van de aangebrachte of geplaatste duurzaamheidsmaatregel;
 - iii. de kosten van de gekochte materialen; en
 - iv. de naam van het bedrijf, waar de materialen zijn gekocht.
- o. een aanvraag wordt ingediend met gebruikmaking van het daartoe door burgemeester en wethouders vastgestelde aanvraagformulier.

Artikel 2.7 Subsidiabele kosten

- 1. Voor subsidies als bedoeld in artikel 2.4 komen voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie de werkelijk gemaakte kosten voor het uitvoeren van de activiteiten door een erkend bedrijf, voor subsidie in aanmerking.
- 2. Voor subsidies als bedoeld in artikel 2.4 komen voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie de volgende werkelijk gemaakte kosten voor subsidie in aanmerking, als de activiteiten zijn uitgevoerd door subsidieaanvrager:
 - a. kosten voor de aanschaf van isolatiemateriaal;
 - b. kosten voor de aanschaf van dampfolie, gipsplaten, materialen voor het maken van het raamwerk om het isolatiemateriaal tussen te klemmen en het bijbehorende bevestigingsmateriaal.

Artikel 2.8 Aanvraagtijdvak

Subsidieaanvragen worden ingediend van 5 januari 2026 tot en met 1 november 2028.

Artikel 2.9 Subsidieplafond

Burgemeester en wethouders stellen het subsidieplafond voor de periode, genoemd in artikel 2.8, vast op € 2.500.000.

Artikel 2.10 Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie bedraagt 100% van de subsidiabele kosten voor de activiteit bedoeld in artikel 2.4 tot een maximum van:

- a. € 2.000; of
- b. € 2.500, als de activiteit is uitgevoerd met biobased isolatiemateriaal.

Artikel 2.11 Verdelingswijze

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. De subsidie wordt verdeeld over aanvragen die:
 - a. opeenvolgend zijn in de rangschikking; en
 - b. die volledig gehonoreerd kunnen worden.

Artikel 2.12 Subsidievaststelling

Subsidies worden op grond van artikel 13, eerste lid, van de Asv direct vastgesteld.

§ 3 Aanleg en onderhoud zonnepanelen huurwoningen

Artikel 3.1 Begripsbepalingen

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

Asv: Algemene subsidieverordening Etten-Leur 2024;

Woningcorporatie: organisatie, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, die op grond van de Woningwet is toegelaten als instelling met een publieke, sociale taak in de volkshuisvesting.

Artikel 3.2 Doelgroep

Subsidie op grond van deze paragraaf kan worden aangevraagd door natuurlijke personen.

Artikel 3.3 Subsidievorm

Burgemeester en wethouders verstrekken op grond van deze paragraaf subsidies in de vorm van een geldbedrag.

Artikel 3.4 Subsidiabele activiteiten

Een subsidie kan worden verstrekt voor activiteiten die gericht zijn op de aanleg en het onderhoud van zonnepanelen, dat wordt uitgevoerd door een woningcorporatie.

Artikel 3.5 Weigeringsgronden

Subsidie wordt geweigerd indien:

- a. de activiteit is gestart voor 1 juni 2024;
- b. voor de activiteiten reeds subsidie is verstrekt op grond van deze paragraaf of een andere gemeentelijke subsidieregeling.

Artikel 3.6 Subsidievereisten

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- a. de activiteit is uitgevoerd door een woningcorporatie aan zonnepanelen, die gevestigd zijn aan of op de huurwoning van subsidieaanvrager;
- b. de activiteit betreft een activiteit als bedoeld in artikel 3.4;
- c. de subsidieaanvrager is inwoner van de gemeente Etten-Leur, huurt een woning in Etten-Leur van een woningcorporatie en gebruikt de woning als hoofdverblijf;
- d. aan de activiteit ligt een aanvullende huurovereenkomst gesloten tussen de subsidieaanvrager en de woningcorporatie ten grondslag;
- e. een aanvraag wordt ingediend met gebruikmaking van het daartoe door burgemeester en wethouders vastgestelde aanvraagformulier.

Artikel 3.7 Subsidiabele kosten

Voor subsidie geldt een vast bedrag.

Artikel 3.8 Aanvraagtijdvak

Subsidieaanvragen worden ingediend van 5 januari 2026 tot en met 1 november 2028.

Artikel 3.9 Subsidieplafond

Burgemeester en wethouders stellen het subsidieplafond voor de periode, genoemd in artikel 3.8, vast op € 175.000.

Artikel 3.10 Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie bedraagt € 200.

Artikel 3.11 Verdelingswijze

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. De subsidie wordt verdeeld over aanvragen die:
 - a. opeenvolgend zijn in de rangschikking; en
 - b. die volledig gehonoreerd kunnen worden.

Artikel 3.12 Subsidievaststelling

Subsidies worden op grond van artikel 13, eerste lid, van de Asv direct vastgesteld.

§ 4 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 4.1 Intrekking

De volgende regelingen worden ingetrokken:

- a. Subsidieregeling Energie-advies, warmtescan en uitvoering duurzaamheidsmaatregelen Etten-Leur;
- b. Subsidieregeling voor de uitvoering van duurzaamheidsmaatregelen voor inwoners van DEFG-woningen Etten-Leur;
- c. Nadere subsidieregeling zonnepanelen huurders woningcorporatie.

Artikel 4.2 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4.3 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling verduurzaming Etten-Leur 2026.

Etten-Leur, 16 december 2025

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur,

*N.J. (René) Reijngoudt
gemeentesecretaris*

*drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester*

Toelichting behorende bij de Subsidieregeling verduurzaming Etten-Leur 2026

I. Algemeen

De gemeente Etten-Leur wil inwoners van Etten-Leur stimuleren om duurzaamheidsmaatregelen aan hun woning te laten uitvoeren, zodat energieverbruik en kosten afnemen. Dit is nodig om de energietransitie te versnellen, de CO₂-uitstoot te verminderen en het aantal aardgasvrije en aardgasvrij-ready woningen in de gemeente te vergroten.

II. Juridisch

Deze subsidieregeling is vastgesteld op grond van de Algemene subsidieverordening Etten-Leur 2024 (hierna: Asv). Dit betekent dat een aantal aspecten van de verstrekking van subsidies niet in de subsidieregeling zijn vastgelegd, maar in de Asv.

Ook de Algemene wet bestuursrecht bevat algemene bepalingen die onverkort van toepassing zijn op subsidies, verstrekt op grond van deze subsidieregeling.

§1 Energie-advies, warmtescan en uitvoering duurzaamheidsmaatregelen

I. Algemeen

De gemeente Etten-Leur wil particuliere eigenaar-bewoners van woningen in Etten-Leur stimuleren om één of meerdere duurzaamheidsmaatregelen aan hun bestaande woning te laten uitvoeren door een erkend bedrijf of zelf uit te voeren, zodat energieverbruik en energiekosten afnemen.

In deze paragraaf is omschreven welke activiteiten voor subsidie in aanmerking kunnen komen en wat daarvoor de voorwaarden zijn.

II. Artikelsgewijs

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

Een voorbeeld van een adviseur is een energie-coach.

De Meldcode lijst Isolatiematerialen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland is te vinden via [Meldcode lijst Isolatiematerialen | RVO.nl](https://www.meldcode.nl/isolatiematerialen).

Artikel 1.2 Doelgroep

Het is mogelijk om een andere persoon of organisatie te machtigen om namens de aanvrager de subsidieaanvraag in te dienen. Als de aanvrager hier gebruik van wil maken, dan moet een machtigingsformulier bij de subsidieaanvraag worden ingediend.

§2 Duurzaamheidsmaatregelen voor DEFG-woningen

I. Algemeen

De noodzaak voor het isoleren van een woning met een energielabel D, E, F of G is extra hoog. Deze woningen zijn qua isolatie onvoldoende voorbereid op de toekomst. Een goede isolatie vormt de basis voor stappen naar aardgasvrij wonen.

In deze paragraaf is omschreven welke activiteiten voor subsidie in aanmerking kunnen komen en wat daarvoor de voorwaarden zijn.

II. Artikelsgewijs

Artikel 2.1 Begripsbepalingen

De WOZ-waarde van de woning is te raadplegen via www.wozwaardeloket.nl.

Artikel 2.2 Doelgroep

Het is mogelijk om een andere persoon of organisatie te machtigen om namens de aanvrager de subsidieaanvraag in te dienen. Als de aanvrager hier gebruik van wil maken, dan moet er een machtigingsformulier bij de subsidieaanvraag worden ingediend.

§3 Aanleg en onderhoud zonnepanelen huurwoningen

Algemeen

De gemeente Etten-Leur wil huurders van woningen van woningcorporaties aanmoedigen om de huurwoning te verduurzamen. De gemeente stelt subsidie beschikbaar voor huurders wanneer zij zonnepanelen laten installeren en onderhouden door de woningcorporatie.

In deze paragraaf is omschreven welke activiteiten voor subsidie in aanmerking kunnen komen en wat daarvoor de voorwaarden zijn.

Etten-Leur, 16 december 2025

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur,

N.J. (René) Reijngoudt
gemeentesecretaris

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester