

Besluit wijziging Bijzondere subsidieverordening lokale aanpak isolatie Heemstede 2026

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van het college van 9 december 2025;

gelet op artikel 1, 3 en 4 van de Algemene subsidieverordening Heemstede 2022;

besluit vast te stellen: Besluit wijziging Bijzondere subsidieverordening lokale aanpak isolatie Heemstede 2026.

Artikel I

De Bijzondere subsidieverordening lokale aanpak isolatie Heemstede 2025 wordt als volgt gewijzigd:
A

Artikel 1 onder aanvrager wordt gewijzigd in:

- Aanvrager: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Heemstede, die als eigenaar-bewoner van een grondgebonden koopwoning, woonboot of woonwagen, niet zijnde een monument, een aanvraag voor een subsidie doet;

B

Artikel 1 onder 'doelgroep A' wordt gewijzigd in:

- doelgroep A: eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen, woonboten of woonwagens in de gemeente Heemstede die energietoeslag hebben ontvangen of gebruik maken van het gemeentelijk minimabeleid. De woning heeft een WOZ-waarde niet hoger dan de gemiddelde WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2022) van de gemeente Heemstede van € 813.000. De woning wordt bewoond, is kadastraal gelegen in Heemstede en heeft energielabel D, E, F of G. In het geval de woning geen energielabel heeft, of energielabel A, B of C, geldt als voorwaarde dat de woning minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen heeft, als bedoeld in bijlage 1 van deze regeling;

C

Artikel 1 onder 'doelgroep B' wordt gewijzigd in:

- doelgroep B: eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen, woonboten of woonwagens in de gemeente Heemstede met een WOZ-waarde niet hoger dan de gemiddelde WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2022) van de gemeente Heemstede van € 813.000. De woning wordt bewoond, is kadastraal gelegen in Heemstede en heeft energielabel D, E, F of G. In het geval de woning geen energielabel heeft, of energielabel A, B of C, geldt als voorwaarde dat de woning minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen heeft, als bedoeld in bijlage 1 van deze regeling;

D

Artikel 1 onder 'doe-het-zelf aanpak' wordt gewijzigd in:

- doe-het-zelf aanpak: de eigenaar-bewoner die ervoor kiest om de isolatiemaatregel zelf uit te voeren in plaats van door een isolatiebedrijf;

E

Artikel 1 onder 'eigenaar-bewoner' wordt gewijzigd in:

- eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon die een bestaande koopwoning, woonboot of woonwagen in eigendom heeft die als hoofdverblijf dient of direct na renovatie van deze woning als hoofdverblijf zal dienen;

F

Artikel 1 onder 'tranche 1' wordt gewijzigd in:

- tranche 1: de eerste fase van de Landelijke Aanpak Isolatie (LAI). De middelen die de gemeente voor deze tranche ontvangt moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn besteed;

En achter de definitie van woning of bestaande woning komt een “;”

G

Aan artikel 1 worden (op alfabetische volgorde) vijf nieuwe definities toegevoegd:

- natuurvriendelijk isoleren: werkwijze bij het uitvoeren van energiebesparende isolatiemaatregelen volgens de voorwaarden die onder de landelijke lijn Natuur Vriendelijk Isoleren (NVI) gelden;

- slecht geïsoleerd bouwdeel: Een bouwdeel die gelijk of lager (bij glas gelijk of hoger) is zoals beschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling;
- tranche 2: de tweede fase van de LAI. De middelen die de gemeente voor deze tranche ontvangt moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn besteed;
- woonboot: een drijvend object dat bestemd en geschikt is voor permanente bewoning, voorzien van een vaste ligplaats met eigen walaansluiting voor stroom, drinkwater en riolering;
- woonwag: een verplaatsbaar bouwwerk dat bestemd en geschikt is voor permanente bewoning, geplaatst op een standplaats met eigen aansluiting op stroom, drinkwater en riolering.

H

Artikel 3, derde lid, wordt gewijzigd in:

3. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de volgende uitgevoerde energiebesparende isolatiemaatregelen, die voldoen aan de voorwaarden voor natuurvriendelijk isoleren:
 - a. Vloer of bodemisolatie;
 - b. Dakisolatie of zoldervloerisolatie;
 - c. Gevelisolatie (waaronder de spouwmuur);
 - d. Glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie.

I

Aan artikel 3 wordt een vijfde lid toegevoegd:

5. In het geval een woning geen energielabel heeft geldt als voorwaarde dat er minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn, als bedoeld in bijlage 1 van deze regeling.

J

De titel van artikel 4 wordt gewijzigd in:

Artikel 4 Subsidieplafond en hoogte subsidie

K

Artikel 4 wordt gewijzigd in:

1. Voor deze regeling geldt een subsidieplafond van € 870.706,25
2. De subsidie is:
 - a. voor aanvragers die behoren tot doelgroep A maximaal € 5.000 per adres;
 - b. voor aanvragers die behoren tot doelgroep B maximaal € 1.500 per adres.
3. De subsidie voor de in artikel 3, derde lid bedoelde maatregelen bedraagt maximaal de kosten voor de uitvoering van de isolatiemaatregel gebaseerd op marktconforme prijzen die door Duurzaam Bouwloket zijn afgestemd met de uitvoerende partijen.
4. Een subsidieaanvraag kan meerdere maatregelen bevatten. Alle maatregelen moeten in één aanvraag worden gedaan.
5. De subsidie is nooit hoger dan de daadwerkelijk gemaakte kosten ongeacht of het door een isolatiebedrijf of via de doe-het-zelf aanpak is uitgevoerd.
6. Het totaal beschikbare budget voor de subsidieaanvragen wordt als volgt verdeeld over de aanvragen:
 - a. volledig ingediende aanvragen worden behandeld op volgorde van datum en tijd van binnenkomst;
 - b. wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum en tijd waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.

L

Artikel 5, eerste en vijfde lid, vervallen.

De overige drie leden worden als gevolg daarvan hernummerd.

In artikel 5, tweede lid, wordt de datum gewijzigd in 30 juni 2028.

M

In artikel 6, tweede lid, aanhef en onder a en b wordt 'aannemer' vervangen voor 'isolatiebedrijf'.

N

Artikel 6, vierde lid, wordt gewijzigd in:

4. Bij aanvragers, als bedoeld in het tweede lid, aanhef en onder b. en c., wordt de subsidie gereserveerd. De aanvrager declareert achteraf de gemaakte kosten door de benodigde documenten zoals facturen, (betaal)bewijzen, minimale geïsoleerde oppervlakte, meldcodes en isolatiewaarden van de materialen en foto's in te dienen via het aanvraagstelsel van Duurzaam Bouwloket.

Binnen 8 weken na de indiening volgt een beschikking over de verlening van de subsidie. In de verleningsbeschikking staan aanvullende voorwaarden waaraan moet zijn voldaan. Daarna wordt de subsidie rechtstreeks aan de aanvrager overgemaakt. De subsidie kan nooit meer bedragen kan de daadwerkelijke kosten van de maatregelen.

O

In artikel 8, aanhef en onder c, wordt de datum gewijzigd in 30 juni 2028

P

Aan artikel 8, aanhef, wordt toegevoegd:

- h. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
- i. de woning onderdeel is van een (gemengde) vereniging van eigenaren of monument betreft; of

Q

Artikel 12, tweede lid, wordt de datum gewijzigd in 31 december 2028.

R

Bij de ondertekening van de regeling wordt aan het eind van de zin toegevoegd "en gewijzigd op 5 februari 2026".

S

Aan de regeling wordt een bijlage toegevoegd:

Bijlage 1

Behorende bij de Bijzondere subsidieverordening lokale aanpak isolatie Heemstede 2025

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager (bij glas gelijk of hoger) zijn dan de waardes in de kolom 'Indicatie dikte of Rc of Uwaarde' van de tabel hieronder.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of Uwaarde
Dak, hellend/ plat	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig/ Rc $\leq 2,0$
Dak, zolder-/vloeringisolatie	Als er geen zolder-/vloeringisolatie aanwezig is	$Rc \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$Rc \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig/ Rc $\leq 1,3$
Glas	Enkel, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

Artikel II

Dit besluit treedt in werking, voor zover nodig met terugwerkende kracht, op 6 februari 2026.

Artikel III

Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit wijziging Bijzondere Subsidieverordening lokale aanpak isolatie Heemstede 2026.

Vastgesteld door de raad op 5 februari 2026.