gemeente opmeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Opmeer

Nr. 63125

12 februari

2026

Bekendmaking voornemen tot het verhuren van een perceel grond en vestigen van een recht van opstal voor het plaatsen en gebruik van een zendmast voor mobiele datacommunicatie voor KPN B.V.

De gemeente Opmeer is voornemens om een perceel grond te verhuren en een opstalrecht te vestigen ten behoeve van KPN B.V. voor het plaatsen van een nieuwe zendmast.

De verhuur betreft een perceel grond gelegen aan De Weijver, nabij de fitnesshal. Het betreft een gedeelte van het perceel (circa [getal] m^2), kadastraal bekend gemeente Opmeer, sectie C, nummer 1908 ('het perceel').

De gemeente is van oordeel dat, op basis van objectieve, toetsbare en rdelijke criteria, KPN B.V. als enige serieuze gegadigde voor de verhuur en vestiging van het opstalrecht in aanmerking komt. De gemeente heeft hiervoor de volgende redenen:

1. Het bevorderen van telecommunicatie
De antennes ten behoeve van het mobiele netwerk van KPN en Vodafone op de locatie Koninginneweg 83 moeten worden verwijderd, omdat het gebouw (in particulier eigendom) constructief niet langer geschikt is. Na het verdwijnen van deze antennes resteert er in Opmeer nog slechts één opstelpunt van KPN, gelegen op het bedrijventerrein De Veken. Dit opstelpunt is onvoldoende om de dekking van het mobiele netwerk in de gehele gemeente op een acceptabel niveau te behouden. Het verhuren en uitgeven van het opstalrecht dient dan ook een algemeen, maatschappelijk belang, te weten het bevorderen van mobiele telecommunicatie binnen de gemeente. De gemeente wenst deze grond op deze locatie uitdrukkelijk in te zetten voor voornoemd maatschappelijk doeleinde. De kring van gegadigden voor deze vorm van gronduitgifte door de gemeente, gezien het algemeen en maatschappelijk belang dat met het plaatsen van de zendmast wordt gediend, derhalve beperkt tot gegadigden die kunnen voorzien in het bevorderen van mobiele telecommunicatie binnen de gemeente.

2. Het antenne convenant
De Rijksoverheid heeft met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (hierna: VNG) en drie telecomaanbieders, te weten KPN, Vodafone Libertel B.V. en ZUM B.V. (hierna: Vodafone) en T-Mobile Netherlands B.V. (hierna: T-Mobile) een zogeheten Antenneconvenant gesloten. De aanbieders hebben allen vergunningen verkregen voor het gebruik van frequentieruimte ten behoeve van mobiele telecommunicatie. Om deze vergunningen te kunnen gebruiken, dient in Nederland een netwerk van antenne-installaties te worden opgezet, zo ook in de gemeente Opmeer. In het convenant hebben partijen afspraken gemaakt over onder andere de veiligheid van de te plaatsen masten en het uiterlijk hiervan.

3. Geen concurrentie met andere telecomaanbieders
De gemeente kan binnen de beperkte kring van gegadigden, zijnde de telecomaanbieders die zijn aangesloten bij het Antenneconvenant, niet slechts een gegadigde aanwijzen voor de gronduitgifte. In het geval dat andere partijen met wie het voornoemde convenant is gesloten aan de gemeente kenbaar maakt op dezelfde locatie een antenne-installatie te willen plaatsen, is KPN B.V. gehouden om deze antenne-installatie in haar zendmast te plaatsen.

Gelet op deze overwegingen is de gemeente van oordeel dat de voorgenomen verhuur plaatsvinden zonder openbare selectieprocedure.

Tegen deze voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde, dan dient u dat binnen een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent dat als niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, er geen aanspraken jegens de gemeente Opmeer ter zake de verhuur van vermeld perceel kunnen worden gemaakt.

De gemeente Opmeer zal dan overgaan tot verhuur van het perceel.