

Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegrond nabij Vlietkade 33 te Bodegraven

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om een perceel gemeentegrond plaatselijk gelegen achter Vlietkade 33, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie C, nummer 6694, ter grootte van ca. 5 m², te verkopen.

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde huurder hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

Objectinformatie

Een perceel grond ter grootte van ca. 5 m², kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie C, nummer 8214 (ged.), gelegen achter Vlietkade 33 te Bodegraven.

Voorgenomen verkoop grond nabij Vlietkade 33

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens het bovenvermelde object als tuingrond te verkopen aan de eigenaar van het omgelegen woonperceel.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat bij de voorgenomen verkoop geen sprake is van gelijke gevallen in de zin van het arrest. De te verkopen grond grenst direct aan het woonperceel van de huidige huurder. Het te verkopen object is volledig omsloten door het woonperceel van de huidige huurder. Momenteel wordt het te verkopen object verhuurd aan de eigenaar. Vanwege de ligging van het te verkopen object meent de gemeente dat de huidige huurder, ook wel eigenaar van het woonperceel de enige gegadigde voor de uitgifte is.

Termijn reactie

Zoals genoemd is de gemeente van mening dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent ook in aanmerking te komen voor het kopen van het object dient uiterlijk 3 maart 2026 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. De gemeente hanteert een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie. Dit betreft een vervaltermijn.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit het arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest ook van toepassing is bij verhuur van schaarse grond (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest.

Nadere informatie

Voor of eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Grondzaken via het e-mailadres grondzaken@Bodegraven-Reeuwijk.nl onder vermelding van kenmerk Z/26/229296 of via telefoonnummer 0172 - 522 522.