

Gewijzigde vaststelling besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning 'Amersfoortseweg 18-20, Maarn'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat zij op 3 februari 2026 het besluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Amersfoortseweg 18-20, Maarn' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van vrijdag 13 februari 2026 tot en met donderdag 26 maart 2026 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de nieuwbouw van negen eengezinswoningen aan de Amersfoortseweg 18-20 in Maarn. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning voor 1 januari 2024 is ingediend, niet binnen het geldende bestemmingsplan past én de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidniveau op de gevels van vier woningen, vanwege het wegverkeer op de Amersfoortseweg (N227), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden gewijzigd vastgesteld. Vanwege een zienswijze zijn in het vastgestelde besluit de hogere waarden met 1 dB verhoogd ten opzichte van het ontwerpbesluit. Ook is vanwege deze geluidtoename voor één extra woning een hogere waarde nodig.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken zijn binnen de genoemde termijn beschikbaar via: www.heuvelrug.nl/terinzage. U kunt de documenten ook inzien in het Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn op een computer in de bibliotheek tijdens de openingsuren.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen vanaf 14 februari 2026 gedurende 6 weken schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

In werking treden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.
Voor informatie: Omgevingsdienst Utrecht, telefoon 030 702 32 00

Gemeente Utrechtse Heuvelrug