

Omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen bouwplan Amersfoortseweg 18-20 Maarn

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat met ingang van 13 februari 2026 gedurende zes weken (tot en met 26 maart 2026) de omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen voor het bouwplan Amersfoortseweg 18-20 in Maarn en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IM-RO.1581.MAAmersfoortweg1820-VV01). De gemeenteraad heeft voor dit bouwplan op 5 juni 2025 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven en daarbij tevens besloten de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend. Tegen het plan zijn zienswijzen ingediend, zodat de verklaring van geen bedenkingen opnieuw aan de raad is voorgelegd. De gemeenteraad heeft voor dit plan op 29 januari 2026 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Wat houdt deze omgevingsvergunning in?

De omgevingsvergunning maakt het mogelijk om 9 woningen op te richten op het perceel Amersfoortseweg 18-20 in Maarn. Er is sprake van een aangewezen plan volgens artikel 6.12 Wro jo artikel 6.2.1. van het Bro. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Hoe kunt u deze omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage. Hier vindt u de digitale koppelingen naar het plan. U kunt het plan tijdens de openingsuren ook inzien in het Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn op een computer in de bibliotheek.

Hoe kunt u reageren?

Tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Beroep kan vanaf 14 februari 2026 gedurende 6 weken worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd.

Voor het instellen van beroep, de procedure en de griffierechten kunt u de volgende website raadplegen: www.rechtspraak.nl

Inwerking treden van de omgevingsvergunning

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug