

## Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Vredenseweg 105 te Groenlo

### Aanhef

De gemeenteraad van Oost Gelre maakt hierbij bekend dat zij het ontwerp voor een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Oost Gelre" ter inzage leggen. Het ontwerp betreft de wijziging van een agrarische functie naar een woonfunctie op het perceel Vredenseweg 105 te Groenlo.

### Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van de "Omgevingsplan gemeente Oost Gelre" betreft: Functieverandering van agrarisch naar wonen.

Zoals hiervoor aangegeven betreft de wijziging van het omgevingsplan een functieverandering van een agrarische functie met bouwvlak naar een woonfunctie op het perceel Vredenseweg 105 te Groenlo. De gronden naast dit perceel behouden een agrarische functie. De regeling tot wijziging van het omgevingsplan bevat bouwvoorschriften en gebruiksvoorschriften.

Het ter inzage gelegde ontwerp besluit bevat de volgende titel: "Voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Vredenseweg 105 te Groenlo". Het woordje "voornemen" staat per abuis in de titel. De publicatie betreft het formele ontwerp besluit.

### Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 11-02-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 24-03-2026 ter inzage:

- Papieren versie op het gemeentehuis, Varsveldseweg 2, 7131BJ te Lichtenvoorde. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. Neem hiervoor contact met ons op (0544 39 35 35).
- Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Omgevingsplan gemeente Oost Gelre Vredenseweg 105 te Groenlo.
- De bijlagen en motivering van het besluit zijn opgenomen bij het hiervoor genoemde digitaal raadpleegbare besluit op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

### Zienschijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienschijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Gemeente Oost Gelre

Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gestuurd naar:

Gemeente Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde, t.a.v. afdeling Ruimte & Economie

Voor het indienen van mondelinge zienschijzen ten aanzien van het ontwerp omgevingsplan, kan contact worden opgenomen via 0544 39 35 35.

### Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

### Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre d.d. 10 februari 2026