gemeente ALKMAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alkmaar

Nr. 61818

11 februari

2026

Vaststelling bestemmingsplan Geluidzone bedrijventerrein Overdie en maatwerkvoorschriften voor het bedrijventerrein Overdie

Bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan Geluidzone bedrijventerrein Overdie op 22 januari 2026 door de gemeenteraad vastgesteld is en ter inzage wordt gelegd.

Doel

Het bestemmingsplan Geluidzone bedrijventerrein Overdie is opgesteld om de geluidzone op te heffen en de plannen voor de transformatie uit het Ontwikkelkader Overdie mogelijk te maken.

Plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bedrijventerrein Overdie en de directe zone daaromheen.

Inzien

Het bestemmingsplan ligt voor een ieder ter inzage van donderdag 12 februari 2026 tot en met woensdag 25 maart 2026. U kunt het bestemmingsplan inzien op:

- www.alkmaar.nl/inzage of
- www.ruimtelijkeplannen.nl ;

(bij PLANNAAM OF -NUMMER zoeken op Geluidzone bedrijventerrein Overdie of NL.IMRO.0361.BP00189-0305.

Mocht u het bestemmingsplan willen komen inzien, neem dan contact op met telefoonnummer 14 072.

Beroep

Bent u als belanghebbende het niet eens met dit besluit? Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep ingesteld worden bij de Afdeling Bestuurs- rechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor kan er een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.

Maatwerkvoorschriften

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken bekend op 27 januari 2026 maatwerkvoorschriften te hebben vastgesteld voor het bedrijventerrein Overdie en deze ter inzage te leggen.

Doel

Deze maatwerkvoorschriften vervangen de geluidszone voor het bedrijventerrein Overdie. Door deze maatwerkvoorschriften zijn de geluidrechten vastgelegd van de op Overdie gevestigde bedrijven die niet onder een eigen milieuvergunning vallen. Die bedrijven kunnen hierdoor na inwerkingtreding van het bestemmingsplan Geluidzone bedrijventerrein Overdie hun bedrijfsvoering ongewijzigd voortzetten.

Plangebied

Het betreft de volgende adressen:

Bestevaerstraat 7, 8, 9, 49A, 49B, 51, 57, 57B 61 en 71

Herculesstraat 1, 2, 2B, 4, 6A, 6B, 7, 8A, 8B 10, 18-20, 19, 23, 27, 28, 28F, 31 en 57

Kitmanstraat 1M, 2A, 3, 4A, 6, 7, 7A, 9, 10, 13-18-20, 14° en 22A.

Koelmalaan 39, 45, 55, 65, 67, 71, 312, 314, 314A, 316, 316A, 318, 322, 328, 330, 336D en 342.

Phoenixstraat 1, 3, 13, 21, 27, 33, 39 en 41.

Salomanstraat 6, 24 en 56.

Strooijonkerstraat 1C, 1D, 2A, 3, 4 6D, 7, 8, 8A, 10A, 13, 14, 15, 19.

Zeglis 103, 167 en 168.

Inzien

Het besluit ligt voor een ieder ter inzage van donderdag 12 februari 2026 tot en met woensdag 25 maart 2026. Mocht u het besluit willen komen inzien, neem dan contact op met telefoonnummer 14 072.

Beroep

Bent u als belanghebbende het niet eens met dit besluit? Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor kan er een verzoek om voorlopige voorziening gedaan worden bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.