

Publicatie van voorgenomen verkoop percelen

De gemeente Son en Breugel heeft het voornemen de percelen gemeentegrond gelegen ten zuiden en westen van de Veerstraat en Stakenburgstraat, kadastraal bekend als gemeente Son, sectie E, nummers 818, 1494, 1726 en 2231 en sectie F, nummers 412, 256, 257, 258, 262, 319 ter grootte van in totaal 65.657 m² te verkopen. De te verkopen percelen zijn op onderstaande afbeelding weergegeven met een rode omlijning.



Enige serieuze gegadigde

De gemeente is van mening dat de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte (RvR), de enige serieuze gegadigde is om de voormelde percelen van de gemeente te kopen.

Criteria

De gemeente voert hiertoe de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria aan:

1. De gemeente is volledig eigenaar van het plangebied.
2. RvR is een 100% deelneming van de provincie Noord-Brabant en is actief als maatschappelijk ontwikkelaar in publieke vraagstukken. Vanuit een publieke, maatschappelijke doelstelling kan RvR de gronden ontwikkelen, rekening houdend met de randvoorwaarden van de gemeente.
3. Een gedeelte van de gronden is gesitueerd binnen het NatuurNetwerk Brabant en heeft daardoor een primaire natuurdoelstelling. RvR werkt nauw samen met het Groen Ontwikkelfonds Brabant, waardoor kansen voor natuurontwikkeling goed kunnen worden benut.
4. Uit diverse onderzoeken blijkt dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een ernstige bodemverontreiniging die gesaneerd moet worden. Met behulp van woningbouwontwikkeling wordt op termijn de benodigde investering via provinciale gelden terugbetaald.
5. De gemeente wil de gronden uitsluitend uitgeven aan een partij die vanuit een publieke, maatschappelijke doelstelling, naast ontwikkelkracht en kennis, ruime ervaring heeft met woningbouw en een solide financiële partij is met voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit en die in staat is de geplande ontwikkeling tot woningbouw voor eigen rekening en risico te realiseren.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt. Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen plannen, dan dient deze gegadigde uiterlijk binnen 20 kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Oost-Brabant. Indien u deze termijn ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen plannen als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Als u een kort geding aanspant, dan ontvangen we graag een mededeling. Dit kan schriftelijke, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar gemeente@sonenbreugel.nl.