

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Geldrop-Mierlo 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo,

Overwegende dat het wenselijk is om activiteiten te stimuleren die bijdragen aan het realiseren van een energieneutraal Geldrop-Mierlo;

Overwegende dat op 24 november 2023 en aanvullend op 20 november 2024 en 14 augustus 2025 de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie aan de gemeente Geldrop-Mierlo is toegekend.

Gelet op:

- artikel 3 tweede lid van de algemene subsidieverordening Geldrop-Mierlo 2017;
- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Met inachtneming van:

- Regeling specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie.

Besluit vast te stellen de volgende regeling:

“Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Geldrop-Mierlo 2026”

Artikel 1. Begrippen

1. In deze regeling wordt verstaan onder:

aanvrager: een eigenaar-bewoner of gemengde vereniging die een aanvraag heeft ingediend voor een subsidie op grond van deze regeling;

appartementsrecht: appartementsrecht als bedoeld in artikel 106, vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;

bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;

college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo;

doe-het-zelfmaatregel(en): energiebesparende isolatiemaatregel(en), eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, die door een doe-het-zelver wordt uitgevoerd;

doe-het-zelver: eigenaar-bewoner die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;

energielabel: een energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;

(energiebesparende) isolatiemaatregel(en): energiebesparende isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 2 lid 2 van de Regeling specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie;

energiezuinige ventilatiemaatregel(en): het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO₂-gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%;

gemaakte kosten: Bij activiteiten zoals bedoeld in artikel 3, eerste lid onder a, de kosten van de materialen en verrichte werkzaamheden / kosten van uitvoering voor zover noodzakelijk. Bij activiteiten zoals bedoeld in artikel 3, eerste lid onder b, enkel de kosten van de materialen voor zover noodzakelijk;

gemengde vereniging: vereniging van eigenaars, woonvereniging of wooncoöperatie ten behoeve van gebouwen waarin zich ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt;

ISDE-subsidie: Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;

slecht geïsoleerde woning: een woning:

- a. van een eigenaar-bewoner met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn zoals beschreven in bijlage 1:
 - i. de vloer en de bodem;
 - ii. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - iii. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - iv. de ramen, panelen in kozijnen en deuren;
- b. in een gebouw waarvoor een gemengde vereniging bestaat en waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen van het gebouw niet of slecht geïsoleerd zijn zoals beschreven in bijlage 1:

- i. de vloer en de bodem;
- ii. de gevel, waaronder de spouwmuur;
- iii. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
- iv. de ramen, panelen in kozijnen en deuren,

en waarbij de woning fysiek grenst aan het bouwdeel van het gebouw waaraan ten minste één van de voorgenomen energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 2, tweede lid, worden getroffen; of

- c. waaraan eerder energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 2, tweede lid, zijn getroffen op basis van deze regeling en die op enig daaraan voorafgaand moment kwalificeerde als slecht geïsoleerde woning als bedoeld onder a of b;

Spuk Lokale Aanpak Isolatie: Regeling specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie;

SVVE-subsidie: Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars;

vereniging van eigenaars: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;

woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;

wooncoöperatie: wooncoöperatie als bedoeld in artikel 18a van de Woningwet;

woonvereniging: vereniging die eigenaar is van één of meer gebouwen en waarvan de leden het recht hebben om in een bepaalde woning die onderdeel uitmaakt van dat gebouw of die gebouwen te wonen.

2. Onder *eigenaar-bewoner* wordt in deze regeling verstaan een natuurlijke persoon die:
 - a. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
 - b. gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
 - c. zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben in een woning van een wooncoöperatie en in verband daarmee lid is van die wooncoöperatie; of
 - d. op basis van zijn lidmaatschap van een woonvereniging het recht heeft om in een woning te wonen en daarin zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben.
3. Onder *appartement* wordt in deze regeling verstaan:
 - a. aandeel in een gebouw waarvoor een vereniging van eigenaars is opgericht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning;
 - b. woning in een gebouw, waarvoor een wooncoöperatie is opgericht; of
 - c. woning in een gebouw van een woonvereniging.

Artikel 2 Doel en Reikwijdte

Deze subsidieregeling heeft als doel om een bijdrage te leveren aan de klimaat- en energiedoelstellingen van de gemeente Geldrop-Mierlo door eigenaar-bewoners en/of leden van een gemengde vereniging in slecht geïsoleerde woningen met een WOZ-waarde lager dan € 477.000 te stimuleren energiebesparende isolatiemaatregelen te nemen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, conform de voorwaarden van de Spuk Lokale Aanpak Isolatie. Hiermee geeft de gemeente Geldrop-Mierlo uitvoering aan de Spuk Lokale Aanpak Isolatie.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie kan worden verstrekt voor de gemaakte kosten voor:
 - a. een of meer energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, die worden uitgevoerd door een bouwbedrijf, waarbij sprake is van werkzaamheden als bedoeld in het tweede lid onder a of c van dit artikel;
 - b. het (zelf) uitvoeren van doe-het-zelf maatregelen zoals bedoeld in artikel 1, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, waarbij sprake is van werkzaamheden als bedoeld in tweede lid onder b van dit artikel.
2. Onder energiebesparende isolatiemaatregelen wordt verstaan:
 - a. als het een woning van een eigenaar-bewoner betreft en werkzaamheden door een bouwbedrijf uitgevoerd worden: energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies; of
 - b. als het een woning van een eigenaar-bewoner betreft en werkzaamheden door een doe-het-zelf uitvoerd worden: energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies, waarbij de isolerende

- maatregelen niet hoeven te voldoen aan de in dat artikel gestelde eisen ten aanzien van de minimaal te isoleren vierkante meters en de minimaal te behalen isolatiewaardes; of
- c. als het een woning betreft in een gebouw waarvoor een gemengde vereniging bestaat en werkzaamheden door een bouwbedrijf worden uitgevoerd: energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 7, tweede lid, van de Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars.

Artikel 4 Subsidiabele periode

De subsidieaanvraag kan worden ingediend in de periode vanaf de dag van inwerkingtreding van deze Subsidieregeling tot en met 31 oktober 2028.

Artikel 5 Subsidievoorwaarden

1. Om in aanmerking te komen voor subsidie moet worden voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. Er worden activiteiten uitgevoerd zoals bedoeld in artikel 3 van deze regeling;
 - b. Het adres van de woning waaraan de activiteiten worden uitgevoerd bevindt zich in de gemeente Geldrop-Mierlo;
 - c. De woning waaraan de activiteiten worden uitgevoerd is van een eigenaar-bewoner zoals bedoeld in artikel 1 tweede lid;
 - d. De woning waaraan de activiteiten worden uitgevoerd is gebouwd voor 1992.
 - e. Activiteiten moeten worden uitgevoerd aan bestaande slecht geïsoleerde bouwdelen. Isolatie die aangebracht wordt aan delen die na 1991 aan de woning zijn toegevoegd (zoals een aanbouw of dakkapel) komen niet in aanmerking voor subsidie;
 - f. De activiteiten worden uitgevoerd aan een aantoonbaar slecht geïsoleerde woning zoals gedefinieerd in artikel 1 van deze regeling;
 - g. Indien sprake is van een gemengde vereniging kan alleen subsidie aangevraagd worden voor woningen die fysiek grenzen aan het bouwdeel van het gebouw waaraan ten minste één van de voorgenomen energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 3 tweede lid worden getroffen;
 - h. Energiezuinige ventilatiemaatregel(en) moeten in samenhang met energiebesparende isolatiemaatregel(en) worden uitgevoerd;
 - i. De woning waaraan de activiteiten worden uitgevoerd heeft een WOZ-waarde die lager is dan € 477.000,-. Hierbij wordt als peildatum het kalenderjaar 2024 aangehouden. Mocht de WOZ-waarde in kalenderjaar 2024 hoger zijn dan €477.000,-, terwijl deze waarde in een kalenderjaar na 2024 lager is, dan kan als peildatum dit latere kalenderjaar worden gebruikt;
 - j. De activiteiten zijn uiterlijk op 31 december 2028 afgerond;
 - k. De aanvrager draagt zelf zorg ervoor dat hij/zij in het bezit is van alle benodigde vergunningen en meldingen en voldoet aan de bijbehorende (landelijke- en lokale) wet- en regelgeving;
 - l. Materialen moeten worden aangebracht conform hun verwerkingsvoorschriften;
 - m. De gesubsidieerde energiebesparende maatregelen moeten in stand worden gehouden met het oog op de lange termijn. Hieronder wordt o.a. verstaan het plegen van noodzakelijk onderhoud en het uitvoeren van eventuele reparaties. Vervanging van de energiebesparende maatregelen mag alleen plaatsvinden door maatregelen die de energieprestaties evenaren of verbeteren ten aanzien van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend;
 - n. Subsidie kan alleen worden aangevraagd door of namens de eigenaar-bewoner of namens de gemengde vereniging van de betrokken woning(en);
 - o. Subsidie kan pas worden toegekend na volledige afronding van de activiteiten.

Artikel 6 Weigeringsgronden

1. In aanvulling op de weigeringsgronden genoemd in artikel 9 van de algemene subsidieverordening Geldrop-Mierlo 2017 en artikel 4:35 Algemene Wet Bestuursrecht, wordt een subsidie in ieder geval geweigerd indien:
 - a. De aanvraag is ingediend buiten de subsidiabele periode als bedoeld in artikel 4;
 - b. In de aanvraag niet aannemelijk wordt gemaakt dat aan de subsidievoorwaarden uit artikel 5 wordt voldaan;
 - c. De aanvraag niet voldoet aan de indieningsvereisten als bedoeld in artikel 10;
 - d. Het subsidieplafond is bereikt als bedoeld in artikel 8;
 - e. Indien sprake is van een Gemengde vereniging, als niet voldaan is aan de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831).
2. Een subsidieaanvraag wordt deels geweigerd ter hoogte van maximaal het overschrijdende bedrag voor zover:
 - a. het aangevraagde subsidiebedrag de gemaakte kosten ter uitvoering van de activiteiten overschrijdt;

- b. het aangevraagde subsidiebedrag vanwege een stapeling met andere subsidies voor dezelfde activiteit, de gemaakte kosten ter uitvoering van de activiteiten overschrijdt.

Artikel 7 Subsidiehoogte

1. De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal € 1.500,- per woning met dien verstande dat het subsidiebedrag de gemaakte kosten niet kan overschrijden.
2. Voor gemengde verenigingen geldt het in het eerste lid gestelde bedrag per appartement.

Artikel 8 Subsidieplafond

1. Voor de toekenning van subsidies geldt het volgende subsidieplafond:
 - Subsidieplafond Bouwbedrijf voor activiteiten als bedoeld in artikel 3 eerste lid onder a: € 600.000,-
 - Subsidieplafond Doe-het-zelf-maatregelen voor activiteiten als bedoeld in artikel 3 eerste lid onder b: € 67.500,-
2. Het moment van ontvangst van een ontvankelijke en volledige aanvraag is bepalend voor de volgorde van binnenkomst en behandeling van aanvragen. Dit betreft tevens de verdeelwijze als bedoeld in artikel 4:26 tweede lid Algemene wet bestuursrecht.
3. Als het subsidieplafond is bereikt, worden geen subsidieaanvragen meer in behandeling genomen. Daaronder vallen ook reeds ontvangen subsidieaanvragen waarover nog geen besluit is genomen.

Artikel 9 Stapelen en combinatie met andere subsidies

1. De subsidie op grond van deze regeling mag worden gecombineerd met andere subsidies voor het uitvoeren van dezelfde activiteiten. Het gaat hierbij expliciet maar niet uitsluitend om landelijke regelingen zoals; Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) en Subsidie-regeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE), voor zover stapeling vanuit deze andere regelingen mogelijk is.
2. Het maximale subsidiepercentage van alle regelingen tezamen is nooit meer dan 100% van de gemaakte kosten.
3. Het college is niet verantwoordelijk voor en onthoudt zich expliciet van absolute toezeggingen van subsidies op grond van een andere regeling.
4. Het college kan expliciet niet aansprakelijk worden gesteld voor terugvordering of betaling van toegewezen subsidie op grond van enige andere regeling.

Artikel 10 Aanvraag en indieningsvereisten

1. Aanvragen worden pas inhoudelijk in behandeling genomen als ze volledig en ontvankelijk zijn.
2. Subsidie wordt digitaal aangevraagd bij de gemeente onder gebruikmaking van de formulieren die op de website van gemeente Geldrop-Mierlo beschikbaar zijn gesteld.
3. Een aanvraag om subsidie bevat stukken waarmee aangetoond wordt dat voldaan wordt aan de subsidievoorwaarden uit artikel 5 lid 1 en bestaat ten minste uit:
 - a. Een ingevuld aanvraagformulier met daarin in ieder geval aangegeven:
 - 1) Het adres van de woning;
 - 2) Het bouwjaar van de woning;
 - 3) Of het pand een monument is;
 - 4) Vastgestelde WOZ-waarde van de woning in 2024 of indien een later peildatum wordt gebruikt, de WOZ-waarde op die latere peildatum;
 - 5) Het subsidiebedrag dat wordt aangevraagd;
 - 6) Het rekeningnummer waarnaar de subsidie moet worden overgemaakt;
 - 7) Het vastgestelde, dan wel voorlopig vastgestelde energielabel van de Woning, indien bekend;
 - 8) verklaring dat sprake is van een slecht geïsoleerde woning of gebouw waarvoor een gemengde vereniging bestaat als gedefinieerd in artikel 1 van deze regeling;
 - 9) Per bouwdeel wat de staat van de isolatie was voordat de subsidiabele activiteiten waren uitgevoerd;
 - 10) Voor wat voor soort isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, subsidie wordt aangevraagd;
 - 11) Indien sprake is van een gemengde vereniging: per woning of de woning wel of niet grenst aan het bouwdeel / de bouwdelen waar subsidie voor wordt aangevraagd;
 - 12) De (isolatie)materialen die zijn gebruikt, de isolatiewaarde (U-waarde bij isolatieglas en Rd-waarde bij overige isolatiemaatregelen) en indien beschikbaar de meldcode en prestatieverklaring;
 - 13) De hoeveelheid geïsoleerd oppervlak (in m2) per maatregel;
 - 14) Datum wanneer de werkzaamheden zijn uitgevoerd;

- 15) Uiteenzetting van de kosten per maatregel;
 - 16) Een verklaring dat op basis van deze regeling nog niet eerder subsidie is ontvangen voor dezelfde activiteiten.
 - 17) Indien eerder subsidie is ontvangen voor dezelfde activiteiten, de naam van de regeling en de hoogte van het subsidiebedrag;
 - 18) Indien de aanvraag betrekking heeft op het isoleren van een zolder- of vlieringvloer, een verklaring van de aanvrager dat de zolder of vloering onverwarmd is en dat de zolder of vliering afgesloten zijn van de rest van de woning;
 - 19) Verklaring dat de aanvraag door of namens de eigenaar-bewoner of gemengde vereniging wordt aangevraagd;
 - 20) Verklaring dat de isolatie waarvoor subsidie is aangevraagd in de bestaande bouwdelen van de woning is toegepast;
 - 21) Verklaring dat de gesubsidieerde energiebesparende maatregelen langdurig in stand zullen worden gehouden;
 - 22) Contactgegevens waarop de aanvrager kan worden bereikt.
- b. Foto's van voor en na het uitvoeren van de werkzaamheden. In het geval de isolatiematerialen niet zichtbaar zijn, dan foto's van het uitvoeren van de werkzaamheden.
- c. Indien de aanvraag wordt gedaan voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 3 eerste lid onder a dan moet aanvullend worden aangeleverd:
- 1) Een factuur en betaalbewijs met daarin ten minste het betaalde bedrag, betaaldatum, de naam en het adres van de aanvrager en het bouwbedrijf dat werkzaamheden betreffende de activiteiten heeft uitgevoerd, een omschrijving van de energiebesparende isolatiemaatregel en aanverwante werkzaamheden die door het bouwbedrijf uitgevoerd zijn, de naam, het type, het merk, de dikte, de isolatiewaarde en, indien beschikbaar, de meldcode van het isolatiemateriaal dat gebruikt is en de plaats en bijhorende oppervlakte die in de desbetreffende woning geïsoleerd is en indien van toepassing naam, type en merk en, indien aanwezig, meldcode ventilatiesysteem;
- d. Indien de aanvraag wordt gedaan voor activiteiten zoals bedoeld artikel 3 eerste lid onder b moet aanvullend worden aangeleverd:
- 1) Een betaalbewijs en indien aanwezig een factuur waarop ten minste het betaalde bedrag, de betaaldatum, de naam en/of rekeningnummer van de aanvrager en de aangeschafte materialen zichtbaar zijn;
 - 2) Indien op het betaalbewijs en/of factuur alleen het rekeningnummer van de aanvrager zichtbaar is, bewijs dat deze rekening op naam van de aanvrager staat;
- e. Aanvullend kan een aanvrager in een gebouw van een gemengde vereniging verzocht worden om een kopie van de splitsingsakte van dat gebouw aan te leveren.
4. In geval subsidie wordt aangevraagd voor activiteiten waarvoor al een ISDE-subsidie of een SVVE-subsidie is toegekend, kunnen de gegevens bedoeld in vierde lid onder c t/m e van dit artikel achterwege worden gelaten, mits de toekenningsbeschikking wordt toegevoegd. In het geval van een ISDE-toekenningsbeschikking van voor 31 december 2024, dient eveneens de aanvraag te worden toegevoegd.
5. Indien een aanvrager geen toegang heeft tot internet kunnen bovenstaande stukken, informatie en verklaringen per post worden aangeleverd aan de gemeente.

Artikel 11 Subsidievaststelling

1. Binnen acht weken na ontvangst van de volledige en ontvankelijke aanvraag wordt een beslissing genomen over het vaststellen van de subsidie.
2. De beslistermijn kan met acht weken worden verdaagd. Hiervan wordt voor afloop van de beslistermijn genoemd in het voorgaande lid mededeling gedaan aan de aanvrager.
3. De vaststelling van de subsidie wordt digitaal per e-mail of per post beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de subsidie.
4. De beschikking tot subsidievaststelling vermeldt in ieder geval de subsidieactiviteiten, of is voldaan aan de voorwaarden en aan welke verplichtingen moet worden voldaan.
5. De beschikking tot subsidievaststelling vermeldt de maximale hoogte van de subsidie.
6. Het college kan aan de beschikking tot subsidievaststelling nadere voorschriften en voorwaarden verbinden.

Artikel 12 Betaling en terugvordering

1. Na subsidievaststelling als bedoeld in artikel 11, verstrekt het college aan aanvrager het toegekende subsidiebedrag. Het subsidiebedrag wordt binnen acht weken overgemaakt aan het genoemde rekeningnummer bij de ingediende aanvraag. In geval van een gemengde vereniging draagt de gemengde vereniging zelf zorg voor eventuele verdere verdeling.

2. Het college is gerechtigd tot (gedeeltelijke) terugvordering tot een maximum van het toegekende subsidiebedrag genoemd in de subsidievaststellingsbeschikking in het geval de subsidieontvanger zich niet houdt aan de voorwaarden of verplichtingen in deze regeling of de subsidievaststellingsbeschikking. Het college stelt alvorens het overgaat tot terugvordering, via een schriftelijke mededeling, de subsidieontvanger in de gelegenheid om binnen een bepaalde termijn alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.

Artikel 13 Verplichtingen

1. De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het kunnen uitvoeren van de activiteit zijn verkregen.
2. De subsidieontvanger moet in geval van verzoek van een gemeentelijk toezichthouder medewerking verlenen aan controle van de uitgevoerde werkzaamheden.
3. De gesubsidieerde energiebesparende maatregelen moeten in stand worden gehouden met het oog op de lange termijn. Hieronder wordt o.a. verstaan het plegen van noodzakelijk onderhoud en het uitvoeren van eventuele reparaties. Vervanging van de energiebesparende maatregelen mag alleen plaatsvinden door maatregelen die de energieprestaties evenaren of verbeteren ten aanzien van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend.

Artikel 14 Staatssteun

Bij verstrekking van een subsidie aan een Gemengde vereniging wordt mogelijk toepassing gegeven aan de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831).

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager in vergelijking tot de daarmee te dienen belangen.

Artikel 16 Verhouding tot subsidieverordening

De algemene subsidieverordening Geldrop-Mierlo 2017 is van toepassing op deze subsidieregeling indien geen uitputtende regeling is getroffen, of uitdrukkelijk in deze regeling naar de verordening wordt verwezen.

Artikel 17 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na publicatie en vervalt van rechtswege op 31 oktober 2028.
2. Deze regeling blijft na de genoemde datum in lid 1 van kracht op tijdig ingediende subsidieaanvragen waarop nog moet worden beslist, en op toegekende subsidies.

Artikel 18 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als:
"Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Geldrop-Mierlo 2026"

Aldus besloten in de vergadering van 3 februari 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo,

*N.J.H. Scheltens,
Gemeentesecretaris*

*J.C.J. van Bree,
Burgemeester*

Bijlage 1: Een slecht geïsoleerde woning

Er is sprake van een woning met een vergelijkbare energetische staat als minste twee van de bouwdelen van een slecht geïsoleerde woning zoals gedefinieerd in artikel 1 niet of slecht geïsoleerd zijn. Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen, zie hiervoor onderstaand schema.

Wanneer is een schilelement slecht			Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak	Hellend/plat dak	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
	Zolder-/vlier-ringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is (als alternatief voor dakisolatie, alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur)	$R_c \leq 0,5$
Gevel		Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie		Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas		Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas <i>Vanaf het jaar 2000 staat het type glas vaak ook vermeld op het metaal tussen de glaslagen. HR+, HR++, triple-glas en vacuümglas is beglazing die wel voldoet.</i>	Ug waarde $\geq 1,6$