

Kennisgeving vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Hoessenboslaan 27 - Berghem

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Oss heeft op 3 februari 2026 de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Hoessenboslaan 27 - Berghem gewijzigd vastgesteld. Hieronder leest u waar de wijziging over gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het Omgevingsplan gemeente Oss bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Waar gaat deze wijziging over?

Met deze vaststelling wordt het Omgevingsplan gemeente Oss gewijzigd voor de volgende onderdelen:

- het saneren van het agrarisch bedrijf;
- het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning (herbouw);
- het toevoegen van één vrijstaande burgerwoning.

De wijziging wijkt af van het ontwerp

Van 20 november 2025 tot en met 31 december 2025 kon u reageren op het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan. De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerp. Het gaat om twee ambtshalve wijzigingen van redactionele aard. Deze zijn toegelicht in paragraaf 7.2.3 van de motivering.

U kunt de wijziging en de overige stukken bekijken

Vanaf donderdag 12 februari 2026 tot en met donderdag 26 maart 2026 kunt u de wijziging van het omgevingsplan en de overige stukken op de volgende manieren bekijken:

- op de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart');
- op de website <https://zoek.officiëlebezoekingen.nl/gmb-2026-55564.html>;
- op de gemeentelijke website <https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Publicaties-en-overeenkomsten/Publicaties-Omgevingsplan/Hoessenboslaan-27-Berghem-1.htm>; en
- digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

We merken dat veel mensen het lastig vinden om een wijziging van het omgevingsplan te vinden. Helaas kunnen we de werkwijze niet aanpassen, deze is landelijk ingericht en voor iedere gemeente hetzelfde. Wat we wel kunnen doen, is u helpen de documenten te vinden en te bekijken. Daarom hebben we drie korte instructievideo's gemaakt waarin stap voor stap wordt uitgelegd hoe u bij de documenten komt, ze kunt bekijken en hoe u een reactie kunt geven. U vindt de instructievideo's op onze website: www.oss.nl/omgevingsdocumenten.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met deze wijziging?

U kunt uitsluitend reageren op die onderdelen van het omgevingsplan die we met deze procedure wijzigen.

Bent u het niet eens met deze wijziging van het omgevingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepsschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 13 februari 2026 tot en met donderdag 26 maart 2026.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij de wijziging van het omgevingsplan, of

- b. hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 26 maart 2026 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt deze wijziging in werking?

De wijziging van het omgevingsplan treedt in werking op 27 maart 2026. Het indienen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Raad van State heeft geen schorsende werking. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.