

Bekendmaking algemene ontheffing voor vestigingsbepalingen en aanbiedplicht in koopovereenkomsten aktes van levering gerealiseerde woningbouwprojecten Edam-Volendam

Wij maken hierbij bekend dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam sinds 28 oktober 2025 geen nakoming meer verlangt van de bepalingen in koopovereenkomsten en aktes van levering, waaronder in ieder geval vallen:

1. Zelfbewoningsplicht;
2. Afstand doen van de kavel voor de bouw met verplichting tot verkoop en levering van de kavel aan een door de gemeente aan te wijzen koper;
3. Staken bewoning van de woning binnen een jaar na bewoning met verplichting tot verkoop en levering aan een door de gemeente aan te wijzen koper;
4. Aanbiedingsplicht aan de gemeente bij voorgenomen vervreemding, waarvan de gemeente kan laten weten dat die verplichting niet geldt;
5. Verbod vervreemding of bezwaring aan derden;
6. Boete bij niet nakoming of overtreding van de artikelen;
7. Kettingbeding en boete bij niet nakoming.

Algemene ontheffingen

Voor zover in de akte en koopovereenkomst is opgenomen dat hiervoor een besluit van het college van burgemeester en wethouders is vereist waarin ontheffing wordt verleend van een of meerdere van deze bepalingen, dan geldt dat deze publicatie als een generieke ontheffing in de zin van die akte of koopovereenkomst heeft te gelden namens het college en de gemeente Edam-Volendam.

Met deze publicatie geven wij uitvoering aan de op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende beginselen van behoorlijk bestuur bij de uitoefening van privaatrechtelijke rechtshandelingen.

Uitzondering voor nieuwbouwproject De Broeckgouw en toekomstige woningbouwprojecten

De algemene ontheffing geldt niet voor het nieuwbouwproject De Broeckgouw en voor komende woningbouwprojecten.

Meer informatie

Wilt u een toelichting of heeft u nog vragen? Bel of e-mail dan naar het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur.

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam